



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|          |    |
|----------|----|
| Grau     | de |
| sigilo   |    |
| #Público |    |

## **EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 2307/2019 - 2º LEILÃO PÚBLICO**

### **CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Gerencia de Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/FO, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Maranhão, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado na imprensa, que é parte integrante do presente Edital, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos 21.981/32 e 22.427/33 e Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

### **1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO**

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 18/06/2019 a iniciar-se às 10:30h.

1.2 – Local da Sessão do Leilão: Rua Quéops, nº 12, Sala 106, Executive Center - Renascença II - São Luís/MA

1.3 – Leiloeiro Oficial: Gustavo Martins Rocha

1.4 – Site do Leiloeiro: [www.grleiloes.com](http://www.grleiloes.com)

1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: 19/06/2019

### **2 – DO OBJETO**

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo VI, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que,



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

### **3 – DA HABILITAÇÃO**

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97

**4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO**

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de item 2, 27, 41, 45, 49, 50, 52, 57, 58, 60, 73, 83 e 84, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciantes que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

4.7 – O devedor fiduciante que exercer o direito de preferência está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas no presente edital, bem como os respectivos prazos.

### **5 – DOS LANCES**

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação no leilão (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

### **6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR**

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

### **7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO**

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante ou o devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

7.3 – Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.5 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

### **8 – DA ATA DO LEILÃO**



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

### **9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL**

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

### **10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE**

10.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

10.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

### **11 – DA DESISTÊNCIA**

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

### **12 – DA MULTA**

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

### **13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA**

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos





## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da manifestação de interesse mediante o pagamento do sinal, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo IV, e efetuar o pagamento do valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

13.3.1 – Na hipótese de não ser formalizado o negócio por quem exerceu o direito de preferência, o valor do sinal será revertido à título de multa por frustração ao leilão público.

### **14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.3 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.3.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

14.4 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.5 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.6 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e





Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.6.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.7 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.

14.8 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. Gustavo Martins Rocha, no endereço abaixo:  
Endereço Rua Quéops, nº 12, Sala 202, Executive Center - Renascença II - São Luís/MA  
Fone (98) 4141-2441, (98) 98818-8042.

14.9 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de Maranhão.

**15 – CONSTAM DESTES EDITAL:**

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

FORTALEZA/CE \_\_\_\_\_,28 de MAIO \_\_\_\_\_ de 2019  
Local/data

\_\_\_\_\_  
Assinatura sob carimbo do Gerente de  
Filial da GILIE  
Nome: SYENE DE ALENCAR DIAS  
CUSTODIO



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

## Anexo I – AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº /\_\_\_\_\_/1º LEILÃO  
Edital de Leilão Público nº 2307/2019/2º LEILÃO

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/FO, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da EMGEA ou de propriedade da CAIXA, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de / / até / / , no primeiro leilão, e de 28/05/2019 até 18/06/2019, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em no Estado do Maranhão, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/FO - Extensão São Luis Rua Inácio Mourão Rangel, 215, Quadra L, Bloco A, 2º Andar, Bairro Renascença II, São Luis/MA e no escritório do Leiloeiro Gustavo Martins Rocha, sito à Rua Quéops, nº 12, Sala 202, Executive Center - Renascença II - São Luís/MA, telefones (98) 4141-2441, (98) 98818--8042, email grm2@bol.com.br e site www.grleiloes.com em horário comercial

Os interessados que desejarem contar com financiamento, ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia / / , às , no , na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

Os lotes remanescentes, não vendidos no 1º Leilão, serão ofertados no 2º Leilão no dia 18/06/2019, no Rua Quéops, nº 12, Sala 106, Executive Center - Renascença II - São Luís/MA, às 10:30h, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

---

Gerente de Filial da GILIE



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

### Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número do 2º Leilão: 2307 / 2019-CPA/SL

| Estado: MA         |                |                              |        |                                                                                                                                |               |                      |                          |                    |
|--------------------|----------------|------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: ACAILANDIA |                |                              |        |                                                                                                                                |               |                      |                          |                    |
|                    | Empreendimento | Endereço                     | Bairro | Descrição                                                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 1                  |                | RUA PARAGUAI N. 31 QUADRA 30 | CENTRO | Casa, 55,64 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, qt, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 30178 Matrícula: 16813 Ofício: 1 | 1444408386854 | 123.900,00           | 121.000,00               | Ocupado            |

| Estado: MA                   |                |                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |                      |                          |                    |
|------------------------------|----------------|----------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: BOM JESUS DAS SELVAS |                |                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |                      |                          |                    |
|                              | Empreendimento | Endereço             | Bairro | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 2                            |                | R MACIEIRAS N. 00125 | CENTRO | Casa, 222,28 m2 de área privativa, 230,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, AVERBAÇÃO DA AREA PRIVATIVA DO IMOVEL POR CONTA DO ADQUIRENTE; DIVISAO INTERNA DO IMOVEL CONFORME LAUDO DE ENGENHARIA; VENDA DO IMOVEL SOMENTE A VISTA.; IPTU: 01021300017000 Matrícula: 598 Ofício: 1 | 1555522880651 | 119.100,00           | 201.500,00               | Ocupado            |

| Estado: MA         |                |                         |             |                                                                                                                                                          |               |                      |                          |                    |
|--------------------|----------------|-------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: BURITICUPU |                |                         |             |                                                                                                                                                          |               |                      |                          |                    |
|                    | Empreendimento | Endereço                | Bairro      | Descrição                                                                                                                                                | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 3                  |                | RUA DO CAJUEIRO N. 308  | VILA ISAIAS | Casa, 160,64 m2 de área privativa, 382,93m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. Matrícula: 1610 Ofício: 1                | 1444404522877 | 139.700,00           | 132.000,00               | Ocupado            |
| 4                  |                | AV SANTA HELENA N. 100  | CENTRO      | Casa, 196,83 m2 de área privativa, 266,4m2 de área do terreno, varanda, 2 suites, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco. Matrícula: 2364 Ofício: 1              | 1444405306175 | 236.910,00           | 225.000,00               | Ocupado            |
| 5                  |                | RUA DOM MOTA N. 810     | CENTRO      | Casa, 277,4 m2 de área privativa, 627m2 de área do terreno, 3 qts, suite, 4 WCs, 3 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 9167 Matrícula: 942 Ofício: 1 | 1444401905252 | 350.750,00           | 237.500,00               | Ocupado            |
| 6                  |                | RUA SÃO MARCOS N. 101   | CENTRO      | Casa, 119,82 m2 de área privativa, 158,18m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 9167 Matrícula: 961 Ofício: 1                | 8444403914095 | 88.420,00            | 87.000,00                | Ocupado            |
| 7                  |                | RUA SÃO RAIMUNDO N. 267 | CENTRO      | Casa, 213,5 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 9167 Matrícula: 291 Ofício: 1               | 1555514901971 | 176.420,00           | 259.000,00               | Ocupado            |



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

| Estado: MA     |                                  |                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                    |               |                      |                          |                    |
|----------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: GRAJAU |                                  |                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                    |               |                      |                          |                    |
|                | Empreendimento                   | Endereço                                                     | Bairro   | Descrição                                                                                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 8              | LOTEAMENTO FREI ALBERTO BERETTA  | AV 10 DE AGOSTO QD 82, LT 20                                 | EXTREMA  | Casa, 54,03 m2 de área privativa, 328,67m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 18770 Matrícula: 12045 Ofício: 1                                                                             | 8444409578429 | 136.500,00           | 106.000,00               | Ocupado            |
| 9              | LOTEAMENTO FREI ALBERTO BERETTA  | AV AURILA MARIA DOS SANTOS BARROS SOUSA QD 42, LT 17         | EXTREMA  | Casa, 54,03 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 19551 Matrícula: 18205 Ofício: 1                                                                                | 8444411238486 | 147.900,00           | 108.000,00               | Ocupado            |
| 10             |                                  | AV EDSON LOBÃO N. 301                                        | VILINHA  | Casa, 120 m2 de área privativa, 437,8m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 11019719-38 Matrícula: 19073 Ofício: 1                                                           | 1444408790680 | 158.120,00           | 135.000,00               | Ocupado            |
| 11             |                                  | AV MARANHÃO N. S/N                                           | CANOEIRO | Casa, 76,5 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, varanda, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 9430 Matrícula: 16735 Ofício: 1                                                                              | 1444406882633 | 148.500,00           | 132.300,00               | Ocupado            |
| 12             |                                  | RUA CLEANE CHAVES N. SN QD 41 LT 09 LT FREI ALBERTO BERETTA  | EXTREMA  | Casa, 54,03 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 19547 Matrícula: 18168 Ofício: 1                                                                                | 8444410775992 | 120.520,00           | 108.000,00               | Ocupado            |
| 13             | LOTEAMENTO FREI ALBERTO BERETTA  | RUA CLEANE CHAVES N. S/N QUADRA 41, LOTE 11                  | EXTREMA  | Casa, 54,03 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl. IPTU: 19545 Matrícula: 18170 Ofício: 1º                                                                                        | 8444410786722 | 133.600,00           | 106.000,00               | Ocupado            |
| 14             | LOTEAMENTO FREI ALBERTO BERETTA  | RUA DA CANGALHA (LOT FREI ALBERTO BERETTA) QUDRA 84, LOTE 12 | EXTREMA  | Casa, 54,03 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1101489088 Matrícula: 12085 Ofício: 1                                                                           | 8444410168174 | 123.550,00           | 108.000,00               | Ocupado            |
| 15             | LOTEAMENTO FREI ALBERTO BERETTA  | RUA DA MADEIRA QUDRA 85, LOTE 13                             | EXTREMA  | Casa, 54,03 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 18859 Matrícula: 12116 Ofício: 1                                                                                | 8444410002489 | 144.000,00           | 106.000,00               | Ocupado            |
| 16             | RESIDENCIAL FREI ALBERTO BERETTA | RUA DA MADEIRA QD 85, LT 14                                  | EXTREMA  | Casa, 54,03 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 18861 Matrícula: 12117 Ofício: 1                                                                                                          | 8444410026884 | 112.400,00           | 108.000,00               | Ocupado            |
| 17             | LOTEAMENTO FREI ALBERTO BERETTA  | RUA DA MADEIRA QD 84, LT 30                                  | EXTREMA  | Casa, 54,03 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl. IPTU: 18841 Matrícula: 12103 Ofício: 1                                                                                         | 8444410266648 | 116.400,00           | 106.000,00               | Ocupado            |
| 18             |                                  | RUA DA TARRAFA N. SN QD 10 LT 31 LOT FREI ALBERTO BERETTA    | EXTREMA  | Casa, 73,81 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, AREA PRIVATIVA DO IMÓVEL, NÃO AVERBADA, POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 17633 Matrícula: 9897 Ofício: 1 | 1444406788572 | 128.150,00           | 128.500,00               | Ocupado            |
| 19             | LOTEAMENTO FREI ALBERTO BERETTA  | RUA DAS AROEIRAS QD 77 LOTE 28                               | EXTREMA  | Casa, 54,03 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 18633 Matrícula: 11888 Ofício: 1                                                                                | 8444407358650 | 136.430,00           | 106.000,00               | Ocupado            |
| 20             | LOTEAMENTO FREI ALBERTO BERETTA  | RUA DAS AROEIRAS QUADRA 78, LOTE 16                          | EXTREMA  | Casa, 54,03 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 18666 Matrícula: 11904 Ofício: 1                                                                                | 8444407998560 | 123.800,00           | 108.000,00               | Ocupado            |



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|    |                                        |                                                                                |         |                                                                                                                                                                                                                                      |               |            |            |         |
|----|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|---------|
| 21 | RESIDENCIAL<br>FREI ALBERTO<br>BERETTA | RUA DAS<br>AROEIRAS N. 00000<br>QD 77 LT 19                                    | EXTREMA | Casa, 54,03 m2 de área<br>privativa, 250m2 de área do<br>terreno, 2 qts, varanda, WC,<br>sl, cozinha. IPTU: 18623<br>Matrícula: 18879 Ofício: 1                                                                                      | 8444408116367 | 123.800,00 | 108.000,00 | Ocupado |
| 22 | LOTEAMENTO<br>FREI ALBERTO<br>BERETTA  | RUA DO FIO<br>QUADRA 72, LOTE<br>19                                            | EXTREMA | Casa, 54,03 m2 de área<br>privativa, 250m2 de área do<br>terreno, 2 qts, varanda, WC,<br>sl, cozinha. IPTU: 18500<br>Matrícula: 11757 Ofício: 1                                                                                      | 8444409810305 | 135.000,00 | 106.000,00 | Ocupado |
| 23 | LOTEAMENTO<br>FREI ALBERTO<br>BERETTA  | RUA DO FIO<br>QUADRA 72, LOTE<br>20                                            | EXTREMA | Casa, 54,03 m2 de área<br>privativa, 250m2 de área do<br>terreno, 2 qts, varanda, WC,<br>sl, cozinha. IPTU: 18502<br>Matrícula: 11758 Ofício: 1                                                                                      | 8444409812278 | 147.930,00 | 106.000,00 | Ocupado |
| 24 | LOTEAMENTO<br>FREI ALBERTO<br>BERETTA  | RUA DOS IPÊS QD<br>80, LT 06                                                   | EXTREMA | Casa, 54,03 m2 de área<br>privativa, 250m2 de área do<br>terreno, 2 qts, varanda, WC,<br>sl, cozinha. IPTU: 18683<br>Matrícula: 11927 Ofício: 1                                                                                      | 8444408500108 | 145.800,00 | 110.000,00 | Ocupado |
| 25 | LOTEAMENTO<br>FREI ALBERTO<br>BERETTA  | RUA NOVA<br>(LOTEAMENTO<br>FREI ALBERTO<br>BERETTA) QUADRA<br>82, LOTE 21      | EXTREMA | Casa, 54,03 m2 de área<br>privativa, 249,77m2 de área<br>do terreno, 2 qts, varanda,<br>WC, sl. IPTU: 18771<br>Matrícula: 12046 Ofício: 1                                                                                            | 8444409314502 | 132.400,00 | 108.000,00 | Ocupado |
| 26 |                                        | RUA PREFEITO<br>CARLOS NETO N.<br>SN QD 85 LT 16 LT<br>FREI ALBERTO<br>BERETTA | EXTREMA | Casa, 54,03 m2 de área<br>privativa, 250m2 de área do<br>terreno, 2 qts, varanda, WC,<br>sl, cozinha. IPTU: 18864<br>Matrícula: 12119 Ofício: 1                                                                                      | 8444405904844 | 147.500,00 | 106.000,00 | Ocupado |
| 27 |                                        | AV GRAJAU<br>QUADRA 256, LOTE<br>07                                            | CENTRO  | Terreno, 1425m2 de área do<br>terreno, Existe uma casa<br>construída com 99,75m² e<br>não averbada na matrícula -<br>adquirente responsável pela<br>averbação. VENDA<br>SOMENTE À VISTA. IPTU:<br>9375 Matrícula: 7837 Ofício:<br>1º | 10007968      | 247.990,00 | 230.000,00 | Ocupado |
| 28 | LOTEAMENTO<br>FREI ALBERTO<br>BERETTA  | RUA DA<br>CANGALHA(LOT<br>FREI ALBERTO<br>BERETTA) QD 74,<br>LT 25             | CENTRO  | Casa, 54,03 m2 de área<br>privativa, 250m2 de área do<br>terreno, 2 qts, varanda, WC,<br>sl, cozinha. IPTU: 18659<br>Matrícula: 11837 Ofício: 1                                                                                      | 8444406465275 | 121.430,00 | 106.000,00 | Ocupado |
| 29 | LOTEAMENTO<br>FREI ALBERTO<br>BERETTA  | RUA DOS IPÊS<br>QUADRA 78, LOTE<br>27                                          | CENTRO  | Casa, 54,03 m2 de área<br>privativa, 250m2 de área do<br>terreno, 2 qts, varanda, WC,<br>sl, cozinha. IPTU:<br>1101489088 Matrícula:<br>11913 Ofício: 1                                                                              | 8444408293323 | 120.600,00 | 109.000,00 | Ocupado |

| Estado: MA         |                                     |                                                                     |                    |                                                                                                                                            |               |                            |                                |                       |
|--------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Cidade: IMPERATRIZ |                                     |                                                                     |                    |                                                                                                                                            |               |                            |                                |                       |
|                    | Empreendimento                      | Endereço                                                            | Bairro             | Descrição                                                                                                                                  | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) | Estado de<br>Ocupação |
| 30                 |                                     | RUA PROJETADA 06<br>N. S/N QD 04 LT 42<br>LOTEAMENTO VILA<br>JARDIM | VILA<br>JARDIM     | Casa, 59,6 m2 de área<br>privativa, 170m2 de área<br>do terreno, 2 qts, WC, sl,<br>cozinha. IPTU: 158236<br>Matrícula: 29779 Ofício: 7     | 8444409537200 | 132.900,00                 | 113.000,00                     | Ocupado               |
| 31                 |                                     | RUA PROJETADA 6<br>N. 19 QD 03 LT 19                                | LOT VILA<br>JARDIM | Casa, 59,5 m2 de área<br>privativa, 170m2 de área<br>do terreno, qt, suite, WC,<br>sl, cozinha. IPTU: 159100<br>Matrícula: 29712 Ofício: 7 | 8555535848946 | 122.500,00                 | 107.000,00                     | Ocupado               |
| 32                 | CONDOMINIO<br>VILAGE DO<br>BOSQUE I | AV PEDRO NEIVA<br>DE SANTANA N. SN<br>Apto. 303 BLOCO 03            | JARDIM<br>AMERICA  | Apartamento, 46,46 m2 de<br>área privativa, 2 qts,<br>varanda, a.serv, WC, sl,<br>cozinha. IPTU: 162855<br>Matrícula: 30280 Ofício: 7      | 8787700513284 | 112.750,00                 | 107.000,00                     | Ocupado               |
| 33                 | CONDOMINIO<br>VILAGE DO<br>BOSQUE I | PEDRO NEIVA DE<br>SANTANA N. SN<br>Apto. 005 BLOCO 07               | JARDIM<br>AMERICA  | Apartamento, 48,96 m2 de<br>área privativa, 2 qts,<br>varanda, a.serv, WC, sl,<br>cozinha. IPTU: 162953<br>Matrícula: 30386 Ofício: 7      | 8787700634510 | 131.050,00                 | 104.000,00                     | Ocupado               |



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|    |                                                   |               |                                                                                                                                                                                               |               |            |            |         |
|----|---------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|---------|
| 34 | RUA TURMALINA QUADRA 291, LOTE 11                 | JARDIM PEROLA | Casa, 94,87 m2 de área privativa, 187,5m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, Divisão interna de acordo com o laudo de avaliação. IPTU: 155807 Matrícula: 65340 Ofício: 6 | 8444412375436 | 130.430,00 | 112.000,00 | Ocupado |
| 35 | R TURQUESA II N. 00020 LT 20 QD 16 LOT POR DO SOL | SANTA INES    | Casa, 51,16 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 140832 Matrícula: 45741 Ofício: 6                                                                   | 1444405254221 | 114.000,00 | 110.000,00 | Ocupado |
| 36 | RUA V N. 38 LOTE 38, QUADRA IV                    | VILA FIQUENE  | Casa, 59,5 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 155863 Matrícula: 28964 Ofício: 2                                                                    | 8444408604809 | 135.990,00 | 115.000,00 | Ocupado |

| Estado: MA     |                |                                 |        |                                                                                                                             |               |                      |                          |                    |
|----------------|----------------|---------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: MONCAO |                |                                 |        |                                                                                                                             |               |                      |                          |                    |
|                | Empreendimento | Endereço                        | Bairro | Descrição                                                                                                                   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 37             |                | R DA PRIMAVERA N. 00013 LT 13   | CENTRO | Casa, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 2487 Ofício: 1 | 8444414469985 | 80.100,00            | 80.000,00                | Ocupado            |
| 38             |                | R DA PRIMAVERA N. 00016 LT 16   | CENTRO | Casa, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 2490 Ofício: 1 | 8444414554133 | 87.000,00            | 80.000,00                | Ocupado            |
| 39             |                | R DA PRIMAVERA N. 00019 LOTE 19 | CENTRO | Casa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 2493 Ofício: 1                          | 8444415101663 | 77.800,00            | 80.100,00                | Ocupado            |
| 40             |                | RUA DA PRIMAVERA N. 14          | CENTRO | Casa, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 2488 Ofício: 1 | 8444414553889 | 83.650,00            | 85.000,00                | Ocupado            |

| Estado: MA             |                                 |                                              |           |                                                                                                                                                                                                                                               |               |                      |                          |                    |
|------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: PACO DO LUMIAR |                                 |                                              |           |                                                                                                                                                                                                                                               |               |                      |                          |                    |
|                        | Empreendimento                  | Endereço                                     | Bairro    | Descrição                                                                                                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 41                     | CONJUNTO RESIDENCIAL PARANÁ III | ALAMEDA 01 N. 09 QD 01                       | PARANÁ    | Casa, 23,36 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, WC, sl, cozinha, VENDA SOMENTE À VISTA. IMÓVEL SEM GARANTIA. IPTU: 20130 Matrícula: 11767 Ofício: 1                                                                               | 8555513580495 | 103.400,00           | 104.000,00               | Ocupado            |
| 42                     | LOT MORADA DO SOL               | AV L N. SN QD 31 LT 14-A - LOT MORADA DO SOL | ARAÇAGY   | Casa, 225 m2 de área total, 102 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ÁREA NÃO AVERBADA DE 35m². LAVANDERIA, DESPENSA E EDÍCULA. IPTU: 1014941 Matrícula: 42933 Ofício: 1 | 1444408756686 | 208.600,00           | 227.000,00               | Ocupado            |
| 43                     | LOTEAMENTO DAS GARÇAS           | RUA PRINCIPAL N. S/N QD A LT 02              | VASSOURAL | Casa, 73 m2 de área privativa, 191,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1057427 Matrícula: 40638 Ofício: 1                                                                                           | 8444405891076 | 141.700,00           | 138.000,00               | Ocupado            |
| 44                     | COND. PLAZA DAS FLORES II       | RUA PRINCIPAL Apto. 01 ETAPA 1, BL 12        | MERCÊS    | Apartamento, 45,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1014309 Matrícula: 41759 Ofício: 1                                                                                                                                     | 8555535712432 | 85.420,00            | 96.486,00                | Ocupado            |
| 45                     | COND. PLAZA DAS FLORES II       | AV PRINCIPAL Apto. 01 BLOCO 13               | CENTRO    | Apartamento, 45,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, IMÓVEL SEM GARANTIA. VENDA SOMENTE À VISTA. IPTU: 1015726 Matrícula: 41763 Ofício: 1                                                                                         | 8555536247741 | 79.000,00            | 94.805,00                | Ocupado            |



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

| Estado: MA                   |                |                           |        |                                                                                                                                  |               |                      |                          |                    |
|------------------------------|----------------|---------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: SANTA LUZIA DO PARUA |                |                           |        |                                                                                                                                  |               |                      |                          |                    |
|                              | Empreendimento | Endereço                  | Bairro | Descrição                                                                                                                        | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 46                           |                | RUA RAIMUNDO FREIRE N. 15 | CENTRO | Casa, 74,42 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 1724 Ofício: 1 | 8444403439184 | 44.150,00            | 77.000,00                | Ocupado            |

| Estado: MA                       |                |                         |        |                                                                                                                                                            |               |                      |                          |                    |
|----------------------------------|----------------|-------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: SAO DOMINGOS DO MARANHAO |                |                         |        |                                                                                                                                                            |               |                      |                          |                    |
|                                  | Empreendimento | Endereço                | Bairro | Descrição                                                                                                                                                  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 47                               |                | TV PEREIRA JUNIOR N. 19 | CENTRO | Casa, 116,53 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 2015300093748 Matrícula: 5673 Ofício: 1 | 1444404650492 | 85.230,00            | 99.000,00                | Ocupado            |

| Estado: MA                  |                                  |                                                              |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |                    |
|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR |                                  |                                                              |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |                      |                          |                    |
|                             | Empreendimento                   | Endereço                                                     | Bairro             | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 48                          | RESIDENCIAL MIRANTE DO RIO       | EST DE RIBAMAR KM 201 N. 00000 LT69 QD3 LOT MIRANTE DO RIO   | PARANA             | Casa, 45,5 m2 de área privativa, 203,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, AREA PRIVATIVA DO IMOVEL, NAO AVERBADA, POR CONTA DO ADQUIRENTE; IPTU: 09290115957000 Matrícula: 85380 Ofício: 1                                                                       | 8555533158446 | 88.200,00            | 114.000,00               | Ocupado            |
| 49                          | CONDOMÍNIO PARQUE DO SOL I       | R JOAO DAMASIO PINHEIRO N. 00146 Apto. 12 BL G               | MAIOBINHA          | Apartamento, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, VENDA DO IMOVEL SOMENTE A VISTA; IPTU: 09290117529000 Matrícula: 92426 Ofício: 1                                                                                                                    | 8555534865782 | 100.100,00           | 106.000,00               | Ocupado            |
| 50                          |                                  | R SAN DIEGO N. 00010 QD 16 CENTRAL PARK & ALTOS DO JAGUAREMA | ALTOS DO JAGUAREMA | Casa, 188,65 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, sl, cozinha, terraco, AVERBAÇÃO DA AREA PRIVATIVA DO IMOVEL POR CONTA DO ADQUIRENTE; VENDA DO IMOVEL SOMENTE A VISTA; DIVISAO INTERNA DO IMOVEL CONFORME LAUDO DE ENGENHARIA; Matrícula: 80045 Ofício: 1 | 1444405163170 | 524.300,00           | 447.500,00               | Ocupado            |
| 51                          |                                  | R 27 N. 00 QD 28 LT 21                                       | SARAMANTA          | Casa, 53,1 m2 de área privativa, 184m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, sl, cozinha. IPTU: 02060180011001 Matrícula: 25787 Ofício: 1                                                                                                                                              | 1157600302704 | 43.600,00            | 194.000,00               | Ocupado            |
| 52                          | ALTOS DO TURU                    | RUA 15 N. SN QD 20 LT 13 LOT ALTOS DO TURU I                 | ALTOS DO TURU I    | Terreno, 450 m2 de área total, 450m2 de área do terreno, VENDA DO IMOVEL SOMENTE A VISTA; IPTU: 09-29-010-8578-000 Matrícula: 84962 Ofício: 1                                                                                                                                        | 1444406191363 | 99.800,00            | 94.000,00                | Ocupado            |
| 53                          | COND RES VILLAGE DOS PASSAROS II | AV DE ACESSO AREA 2 (COM FRENTE PARA A RUA F) N. 39          | CENTRO             | Casa, 130,88 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 09290118901000 Matrícula: 92750 Ofício: 2                                                                                                                                    | 8555535509700 | 95.300,00            | 100.000,00               | Ocupado            |





## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|    |                                                |                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                        |               |            |            |         |
|----|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|---------|
| 54 |                                                | AV GENERAL<br>ARTHUR<br>CARVALHO Apto. 07<br>BLOCO 05                       | CENTRO | Apartamento, 48,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 05050050174102 Matrícula: 70533 Ofício: 1                                                                                                                | 8444411551931 | 100.920,00 | 110.000,00 | Ocupado |
| 55 |                                                | ESTRADA DE<br>RIBAMAR KM 05<br>Apto. 03 BL5 AP3<br>AREA 9                   | CENTRO | Apartamento, 45,75 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 05050053932126 Matrícula: 71670 Ofício: 1                                                                    | 8444407779001 | 122.300,00 | 118.770,00 | Ocupado |
| 56 |                                                | ETRESTRADA DE<br>RIBAMAR KM 05<br>Apto. 104 ÁREA 08<br>BL 06                | CENTRO | Apartamento, 42,7 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 05050053931041 Matrícula: 71997 Ofício: 1                                                                     | 8555514201978 | 54.730,00  | 81.000,00  | Ocupado |
| 57 | LOT CENTRAL<br>PARK & ALTOS<br>DO<br>JAGUAREMA | RUA 06 N. 17 QDA 11                                                         | CENTRO | Casa, 110,51 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. Imóvel sem garantia. Venda Somente à vista. IPTU: 02070130016001 Matrícula: 35872 Ofício: 1 | 1444404382315 | 194.230,00 | 229.000,00 | Ocupado |
| 58 |                                                | RUA 09 N. 08 A<br>QUADRA 17                                                 | CENTRO | Casa, 65,85 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, Imóvel sem garantia. Venda somente à vista. IPTU: 09290110545000 Matrícula: 86798 Ofício: 1                       | 8444406718904 | 109.200,00 | 125.000,00 | Ocupado |
| 59 | RES.<br>GENIPARANÁ II                          | RUA RIO MEARIM<br>(ESTRADA REAL DA<br>MATA) N. 34 QD G<br>RES GENIPARANA II | CENTRO | Casa, 35,88 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, cozinha. IPTU: 09090099046001 Matrícula: 24365 Ofício: 1                                                                               | 8444411417178 | 77.200,00  | 41.000,00  | Ocupado |
| 60 |                                                | TV DA<br>AGRICULTURA<br>(ESTRADA DA<br>MATA) N. 05 B                        | CENTRO | Casa, 64,39 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, Imóvel sem garantia. Venda somente à vista. IPTU: 09290114404000 Matrícula: 90545 Ofício: 1           | 8444411187873 | 124.650,00 | 133.800,00 | Ocupado |

| Estado: MA       |                                    |                                                            |                |                                                                                                                                                                 |               |                      |                          |                    |
|------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: SAO LUIS |                                    |                                                            |                |                                                                                                                                                                 |               |                      |                          |                    |
|                  | Empreendimento                     | Endereço                                                   | Bairro         | Descrição                                                                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 61               |                                    | RUA VINTE E DOIS N. 05-B QD 45 LOT JARDIM SAO CRISTOVAO II | SÃO CRISTOVÃO  | Casa, 89,11 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, qt, suite, WC, 2 sls, cozinha, terraco. Matrícula: 45450 Ofício: 2                                  | 8444410986292 | 183.520,00           | 173.000,00               | Ocupado            |
| 62               | RESIDENCIAL ECO SPACE III          | RUA INTERNA Apto. 102 BLOCO 04                             | ANIL           | Apartamento, 63,82 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 0304038018600540 Matrícula: 55056 Ofício: 2                         | 1555533169628 | 154.050,00           | 136.000,00               | Ocupado            |
| 63               | CONDOMINIO RESIDENCIAL ECO SPACE I | RUA PROJETADA N. SN Apto. 101 BL 05                        | ANIL           | Apartamento, 51,88 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 03040383018400690 Matrícula: 51445 Ofício: 2                        | 8444412321492 | 151.900,00           | 133.000,00               | Ocupado            |
| 64               | ED BRISAS DO JARDIM                | AV JERONIMO DE ALBUQUERQUE Apto. 502 TORRE B               | CALHAU         | Apartamento, 103,11 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, 2 suites, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 25100075032001920 Matrícula: 95529 Ofício: 1 | 1555524392344 | 237.730,00           | 277.500,00               | Ocupado            |
| 65               | LOTEAMENTO BRASIL                  | RUA PERNAMBUCO N. 288 LOTE 288                             | CHACARA BRASIL | Casa, 345,35 m2 de área privativa, 44,2m2 de área do terreno, CASA COM 2 PAVIMENTOS. Matrícula: 21360 Ofício: 1º                                                | 1555537745224 | 419.600,00           | 533.000,00               | Ocupado            |

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|    |                                            |                                                              |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |            |            |         |
|----|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|---------|
| 66 |                                            | RUA A N. 49 RES SOLAR DOS ENCANTOS FORQUILHA                 | FORQUILHA               | Casa, 65,8 m2 de área privativa, 164,18m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2306044413370000 Matrícula: 24361 Ofício: 2                                                                                                                 | 1444402122804 | 161.800,00 | 174.000,00 | Ocupado |
| 67 | CONJ RESD AMÉRICA 2ª ETAPA CIDADE OPERÁRIA | RUA 20 N. 13 QD 24                                           | JARDIM AMERICA          | Casa, 108,4 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, sl, cozinha, AVERBAÇÃO DA AREA PRIVATIVA DO IMOVEL POR CONTA DO ADQUIRENTE; DIVISÃO INTERNA DO IMOVEL CONFORME LAUDO DE ENGENHARIA;. IPTU: 3414005402600000 Matrícula: 13224 Ofício: 2 | 1444401840037 | 151.650,00 | 150.000,00 | Ocupado |
| 68 | CONDOMINIO PARQUE RENASCENÇA FLORENÇA      | GRANDE ORIENTE N. S/N Apto. 1003 GLEGA 03 EDIFICIO DONATELLO | JARDIM RENASCENÇA       | Apartamento, 65 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 22080569101301770 Matrícula: 107092 Ofício: 1                                                                                                                                  | 1555535368539 | 342.750,00 | 302.000,00 | Ocupado |
| 69 | COND RES CAMPO BELO II                     | DOZE N. S/N Apto. 105 QD 21 BLOCO D                          | JARDIM SAO CRISTOVAO II | Apartamento, 42,38 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, DIVISAO INTERNA CONFORME LAUDO DE ENGENHARIA;. IPTU: 23060679000101290 Matrícula: 42968 Ofício: 2                                                                                        | 8444414146884 | 99.450,00  | 111.000,00 | Ocupado |
| 70 | LOTEAMENTO JARDIM SÃO CRISTOVÃO            | RUA 21/IBDF N. 10A QUADRA 46 A                               | JARDIM SAO CRISTOVAO II | Casa, 99,97 m2 de área privativa, 178,58m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23060733019100000 Matrícula: 57076 Ofício: 2                                                                                                               | 8444412969603 | 152.800,00 | 191.500,00 | Ocupado |
| 71 |                                            | QUARENTA E SEIS N. 06 QD 149 CJ SAO RAIMUNDO                 | SAO RAIMUNDO            | Casa, 69,8 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, WC, sl, cozinha, AVERBAÇÃO DA AREA PRIVATIVA DO IMOVEL, NÃO AVERBADA, POR CONTA DO ADQUIRENTE;. IPTU: 35150160006000000 Matrícula: 20089 Ofício: 2                                                              | 1444407715692 | 120.150,00 | 125.300,00 | Ocupado |
| 72 |                                            | RUA 05 N. 26 QD 40, CASA 26                                  | SAO RAIMUNDO            | Casa, 20 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, WC, sl, cozinha. IPTU: 35150024026000000 Matrícula: 15726 Ofício: 1                                                                                                                                               | 8444409216845 | 149.750,00 | 138.000,00 | Ocupado |
| 73 |                                            | RUA 12 N. 24 QUADRA 38                                       | SAO RAIMUNDO            | Casa, 20 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, WC, sl, cozinha, IMÓVEL SEM GARANTIA. VENDA SOMENTE À VISTA. IPTU: 35150034028000020 Matrícula: 16750 Ofício: 2                                                                                                   | 8444403772762 | 141.100,00 | 115.000,00 | Ocupado |
| 74 | CJ SÃO RAIMUNDO                            | RUA 21 N. 20 QD 77                                           | SAO RAIMUNDO            | Casa, 20 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, WC, sl, cozinha. IPTU: 35150095034100000 Matrícula: 20396 Ofício: 2                                                                                                                                               | 8444406989584 | 70.630,00  | 103.000,00 | Ocupado |
| 75 | CJ SÃO RAIMUNDO                            | RUA 30 N. 20 QUADRA 96                                       | SAO RAIMUNDO            | Casa, 20 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, WC, sl. IPTU: 35150106042000000 Matrícula: 22818 Ofício: 2                                                                                                                                                        | 8444410394220 | 123.730,00 | 95.000,00  | Ocupado |
| 76 |                                            | RUA 47 N. 04 QUADRA 155                                      | SAO RAIMUNDO            | Casa, 110 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, WC, sl, cozinha, ÁREA AVERBADA DE 20 M². RESTANTE DA CONSTRUÇÃO A SER AVERBADA PELO ADQUIRENTE. IPTU: 35150166004000000 Matrícula: 19171 Ofício: 2                                                               | 1444405756057 | 177.430,00 | 154.500,00 | Ocupado |



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

|    |                                        |                                                                                                 |         |                                                                                                                                                                                           |               |            |            |         |
|----|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|---------|
| 77 |                                        | AV GENERAL<br>ARTUR<br>CARVALHO N. 18<br>RES GREEN PARK<br>VILLAGE                              | TURU    | Casa, 126 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, a.serv, suite, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29070418091700180 Matrícula: 73142 Ofício: 1                       | 1444408212104 | 320.450,00 | 326.000,00 | Ocupado |
| 78 | COND. RES.<br>SOLAR DA<br>ILHA II      | RUA CEL<br>EURIPEDES<br>BEZERRA<br>(ANTIGA R<br>PROJETADA) N.<br>00000 Apto. 204 BL<br>06 AP204 | TURU    | Apartamento, 57,08 m2 de área privativa, varanda, a.serv, suite, 2 WCs, cozinha. IPTU: 13070330028205290 Matrícula: 97929 Ofício: 1                                                       | 1555520603995 | 134.800,00 | 151.000,00 | Ocupado |
| 79 | CONDOMINIO<br>BRISAS ALTO<br>DO CALHAU | AV JERONIMO DE<br>ALBUQUERQUE<br>Apto. 1102 ED<br>BRISA DA NOITE<br>TORRE B                     | VINHAIS | Apartamento, 85,33 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, 2 suites, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 25100074007002520 Matrícula: 93680 Ofício: 1 | 1444407793405 | 347.650,00 | 289.500,00 | Ocupado |

| Estado: MA                |                |                                 |        |                                                                                 |               |                      |                          |                    |
|---------------------------|----------------|---------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: SUCUPIRA DO NORTE |                |                                 |        |                                                                                 |               |                      |                          |                    |
|                           | Empreendimento | Endereço                        | Bairro | Descrição                                                                       | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 80                        |                | R PADRE LUIS<br>FALONE N. 01228 | CENTRO | Casa, 92,45 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, 2 sls. Matrícula: 827 Ofício: 1 | 1444400170020 | 74.550,00            | 65.000,00                | Ocupado            |

| Estado: MA    |                |                                                           |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                      |                          |                    |
|---------------|----------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: TIMON |                |                                                           |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                      |                          |                    |
|               | Empreendimento | Endereço                                                  | Bairro                     | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 81            |                | RUA 29 N.<br>3970 QD 312<br>LT 05 BLOCO<br>B              | LOT<br>BAIXAO<br>DO RETIRO | Casa, 62,52 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. Matrícula: 40483 Ofício: 1                                                                                                                                                                                                                                             | 8444407719327 | 75.400,00            | 85.000,00                | Ocupado            |
| 82            |                | RUA<br>ANTONIO<br>GUIMARÃES<br>QUADRA 227,<br>LOTES 3 A 6 | PARQUE<br>PIAUI            | Casa, 250 m2 de área privativa, 2400m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 suites, 2 WCs, 2 sls, DCE, cozinha, terraco, N° da casa 2501, conforme laudo e ITBI. Divisão interna conforme laudo. Construção a ser averbada pelo adquirente. Matrícula: 36275 Ofício: 1                                                                                                 | 1555529259707 | 234.980,00           | 538.000,00               | Ocupado            |
| 83            |                | RUA<br>PROJETADA<br>N. 583 QD 02<br>LTS 45 A 45           | PARQUE<br>UNIAO            | Casa, 94,79 m2 de área privativa, 173m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, VENDA DO IMÓVEL SOMENTE A VISTA;. Matrícula: 44012 Ofício: 1                                                                                                                                                                                                     | 8444413971210 | 141.000,00           | 146.000,00               | Ocupado            |
| 84            |                | DEZESSETE<br>N. 2810 QD 87<br>LT 12                       | SAO<br>MARCOS              | Casa, 96,42 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha, VENDA DO IMÓVEL SOMENTE À VISTA; AVERBAÇÃO REGULARIZAÇÃO DA ÁREA PRIVATIVA DO IMÓVEL POR CONTA DO ADQUIRENTE, POIS HÁ DIVERGÊNCIA ENTRE A ÁREA PRIVATIVA DO IMÓVEL CONTIDA NO REGISTRO E A ÁREA AVALIADA NO LAUDO DE ENGENHARIA;. IPTU: 31549 Matrícula: 34444 Ofício: 1 | 8444403464413 | 85.850,00            | 143.000,00               | Ocupado            |
| 85            |                | RUA 03 N. 555<br>QUADRA 24,<br>LOTE 15                    | VILA<br>ANGELICA           | Casa, 95,17 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36814 Matrícula: 34447 Ofício: 1                                                                                                                                                                                                                | 8444402842287 | 94.000,00            | 102.000,00               | Ocupado            |



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

**Anexo III – TERMO DE ARREMATAÇÃO**

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_ CPF \_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ RG \_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_ e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_ CPF \_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ RG \_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_ e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_ CPF \_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ RG \_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

| Número do item | Número do bem | Endereço do imóvel |
|----------------|---------------|--------------------|
|----------------|---------------|--------------------|

| Preço mínimo | Valor da proposta de arrematação | Valor do Sinal pago à vista |
|--------------|----------------------------------|-----------------------------|
|--------------|----------------------------------|-----------------------------|

| Valor a complementar (À VISTA) | Valor do Financiamento | Valor com utilização do FGTS |
|--------------------------------|------------------------|------------------------------|
|--------------------------------|------------------------|------------------------------|

| Agência para contratação | Telefones para contato | Telefones para contato |
|--------------------------|------------------------|------------------------|
|--------------------------|------------------------|------------------------|

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Declaro, anda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SUINP (SN Infraestrutura e Patrimônio) ou na SUHEN (SN Rede Negocial e Executiva Habitação), ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.

Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

, de de

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

**Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS**

Valor Financiamento CCFGTS

Valor subsídio



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia

---

Assinatura do empregado CAIXA

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97**

Eu, \_\_\_\_\_ devedor fiduciante ou cessionário do contrato \_\_\_\_\_ referente ao imóvel situado na \_\_\_\_\_ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_\_ CPF \_\_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ RG \_\_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_\_ e

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

|                |               |                    |
|----------------|---------------|--------------------|
| Número do item | Número do bem | Endereço do imóvel |
|----------------|---------------|--------------------|

|                                         |                             |
|-----------------------------------------|-----------------------------|
| Valor da dívida em _____ para aquisição | Valor do sinal pago à vista |
|-----------------------------------------|-----------------------------|

|                                                  |                  |
|--------------------------------------------------|------------------|
| Valor com utilização do FGTS                     | Valor total pago |
| Valor do Financiamento (apenas para cessionário) |                  |

|                          |                        |                        |
|--------------------------|------------------------|------------------------|
| Agência para contratação | Telefones para contato | Telefones para contato |
|--------------------------|------------------------|------------------------|

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante ou cessionário para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante ou cessionário, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de utilização de FGTS ou compra à vista.





Termo de Aquisição por Exercício do Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal no percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da proposta em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Adquirente

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Representante CAIXA

**Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA**

Eu, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ tendo participado do **Leilão Público** nº \_\_\_\_\_, para aquisição do imóvel constante no item nº \_\_\_\_\_ situado à \_\_\_\_\_, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do representante da CAIXA



Termo de Aquisição por Exercício do Direito de Preferência – Lei 9.514/97

**Anexo VI – Relação de Ações Judiciais**

**Nº do Leilão: 2307/2019**

| <b>Item</b> | <b>Endereço</b> | <b>Bairro</b> | <b>Valor de Venda (R\$)</b> | <b>Estado de Ocupação</b> | <b>Ações Judiciais</b> |
|-------------|-----------------|---------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------|
|             |                 |               |                             |                           |                        |
|             |                 |               |                             |                           |                        |
|             |                 |               |                             |                           |                        |
|             |                 |               |                             |                           |                        |
|             |                 |               |                             |                           |                        |
|             |                 |               |                             |                           |                        |
|             |                 |               |                             |                           |                        |
|             |                 |               |                             |                           |                        |
|             |                 |               |                             |                           |                        |
|             |                 |               |                             |                           |                        |
|             |                 |               |                             |                           |                        |
|             |                 |               |                             |                           |                        |
|             |                 |               |                             |                           |                        |
|             |                 |               |                             |                           |                        |
|             |                 |               |                             |                           |                        |