

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E DE INTIMAÇÃO - OF. 025/18

GUSTAVO MARTINS ROCHA - Leiloeiro Público Oficial, inscrito na JUCEMA 017/06, estabelecido a Rua Queopes, Lotes 12/13, Ed. Executive Center, Sala 106, Renascença II - São Luís/MA - Fone (98) 4141-2441 ou 3190-4900, devidamente autorizada pela COMPANHIA PROVÍNCIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO através de seu preposto CREDMOBILE – Gestão e Recuperação de Créditos Ltda., Agente Fiduciário da Caixa Econômica Federal – CAIXA/MA, faz saber a todos que, na forma da Lei nº 8.004 de 14/03/90 e Decreto Lei nº 70 de 21/11/66, venderá os imóveis abaixo descritos, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, no dia, hora e local abaixo indicados, para pagamento de dívidas hipotecárias em favor da **EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS**, neste ato representada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.

1. O imóvel somente será arrematado por terceiros se for ofertado pelo lance mínimo com base no valor real de mercado do imóvel apurado por meio do laudo de avaliação atualizado. 2. Eventuais débitos fiscais, comissão do Leiloeiro, INSS do leiloeiro, despesas decorrentes da propriedade do imóvel (IPTU/TLP, condomínio, foro, laudêmio), **a imissão na posse do imóvel, bem como as despesas com o processo de desocupação do imóvel ora arrematado, será de responsabilidade única e exclusiva do ARREMATANTE.** 3. A alienação será realizada mediante pagamento à vista, sendo facultado ao arrematante pagar no ato, a título de sinal, **20% (vinte por cento)** do preço da arrematação e o saldo restante no prazo improrrogável de **8 (oito)** dias, sob pena de perda do sinal dado. 4. Informa-se aos interessados na aquisição do(s) imóvel (eis) objeto(s) do presente Edital que a CAIXA poderá fornecer CARTA DE CRÉDITO para financiamento do(s) imóvel(eis) arrematado(s), as quais devem ser obtidas antecipadamente em qualquer Agência da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. 5. É vedada a participação de cônjuges, parentes e afins do leiloeiro como arrematantes. 6. Ficam desde já intimados do presente Leilão o(s) Mutuário(s) relacionado(s) abaixo, caso não seja(m) localizado(s), não havendo licitantes ao Primeiro Público Leilão, será realizada a Segunda Praça nos prazos e termos da legislação pertinente. 7. O Leiloeiro está habilitado a fornecer informações pormenorizadas sobre os imóveis a serem leiloados.

Data: **23/08/2018** - Horário: **10:05 Hrs.** - Local: **Caixa Economica Federal (GIGAD/SL) situada na Rua Inácio Mourão Rangel, Qd L, Nº 215, Lot. Jaracaty - São Luis/MA.**

Contrato: 1.1693.0033817-0 – SED 062/15 - MUTUÁRIO(A): DENILSON DE ASSIS CARVALHO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, AUTONOMO, CPF: 404.817.603-00, RG: 1308828 SSP/MA - **endereço do imóvel:** Rua Três, Lot. Coelho Neto, Qd. G, Bloco 03, Apto. 503, Cond. Resid. Village Alcântara, Calhau - São Luís/MA - composto por: varanda, sala de estar/jantar, 02 quartos sociais (sendo 01 suíte), 01 quarto reversível com banheiro, 01 banheiro social, cozinha, área de serviço e hall, 01 vaga de garagem no pilotis do bloco, área privativa 100,22 m² – 1º RGI São Luis nº 39.575 – imóvel foreiro a União - **Valor: R\$ 257.000,00.**



Contrato: 8.1693.0002027-6 – SED 045/17 - MUTUÁRIO(A): SILMA GERTRUDES DE SOUSA VELOSO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, SERV. PUBLICO ESTADUAL, CPF: 252.010.003-63, RG: 795244 SSP/MA, MARCO AURELIO SOUSA VELOSO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, SERV. PUBLICO ESTADUAL, CPF: 291.973.843-72, RG: 345594 SSP/MA, CELESTE DE JESUS SOUSA VELOSO, BRASILEIRA, CASADA, SERV. PUBLICO ESTADUAL, CPF: 407.762.633-15, RG: 81894 SSP/MA e ANTONIO CARLOS CASTRO VELOSO, BRASILEIRO, CASADO, APOSENTADO, CPF: 023.477.333-20, RG: 103350 SSP/MA - **End. do imóvel:** Rua Bacabal, Qd. 12, Apto. 203, Edif. Village Parque Pindorama, Pq. Pindorama - São Luis/MA - composto por: sala estar/jantar, varanda, 03 dormitórios, banheiro social, cozinha e area de serviço, area privativa 68,72m² – 2º RGI São Luis nº 13.337 - **Valor: R\$ 124.000,00.**

