

**LICITAÇÃO CAIXA Nº 0232/ 2018 - CPA/MA**

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Gerencia de Alienar Bens Móveis e Imóveis – GILIE/FO, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão Comissão Permanente de Alienação - CPA/SL, fará realizar Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Maranhão, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no site [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br) que é parte integrante do presente Edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br) no link Portal (X) Imóveis.

**1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA LICITAÇÃO**

1.1 – Data e hora da Sessão: 19/07/2018 a iniciar-se às 10:00h.

1.2 – Local da Sessão: Rua Quéops, nº 12, Sala 106, Executive Center - Renascença II - São Luís/MA

1.3 – Leiloeiro Oficial: Gustavo Martins Rocha

1.4 – Site do Leiloeiro: [www.grleiloes.com](http://www.grleiloes.com)

1.5 – Data de divulgação do resultado: 23/07/2018

**2 - DO OBJETO**

2.1 - Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no Anexo II – Relação de Imóveis do presente Edital.

2.2 - Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V – Relação de Ações Judiciais, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação

do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o licitante resolver-se-á de pleno direito.

2.2.1 - Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.2.2 - A evicção não gera indenização por perdas e danos.

### **3 - DA HABILITAÇÃO**

3.1 - Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.2 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.3 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

### **4 - DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO**

4.1 - O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no Anexo II – Relação de Imóveis, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento concedido pela CAIXA.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS poderão se inteirar das condições no site da CAIXA ou em qualquer Agência.

4.3 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA serão submetidos à análise de risco de crédito, sujeita à aprovação do crédito, devendo o licitante atentar para o prazo de contratação previsto no item 11.1.

4.4 - As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito CCFGTS;
- Carta de Crédito SBPE;
- Pró-Cotista.

4.5 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes da modalidade na data da contratação.

4.6 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, a quantia ofertada pelo licitante na forma de pagamento “Financiamento” não pode exceder o menor dos valores entre o valor total da oferta preenchido no Termo de Arrematação do imóvel e o valor de avaliação do imóvel devendo, ainda, ser observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.7 – Não será concedido financiamento a proponente cuja análise cadastral aponte inidoneidade e/ou restrições em operação anterior, realizada junto à CAIXA, na qual o interessado haja incorrido em descumprimento do contrato, sem a necessária regularização.

4.8 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.8.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor do financiamento, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor total da oferta preenchido no Termo de Arrematação do imóvel e o valor de avaliação do imóvel.

4.8.2 – O FGTS não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.8.3 – O FGTS não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis que possuem ação judicial conforme Anexo V – Relação de Ações judiciais.

4.8.4. – Em caso de não enquadramento para utilização do FGTS, a critério da CAIXA, o cliente poderá optar pelo pagamento à vista com recursos próprios ou financiamento CAIXA, observadas as condições vigentes da modalidade.

4.9 – Os imóveis de item 02, 04, 08, 13, 18, 20, 21, 26, 39, 41, 44, 54, 56, 57, 58, 63, 104, 126, 129, 130, 139, 146 e 149, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

## **5 - DOS LANCES**

5.1 – Os interessados em participar da licitação poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – a MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horários estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4 para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação na licitação, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na licitação (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.2 e 3.3.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na foram prevista nos itens 3.2 e 3.3, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação na licitação.

## **6 - DA APURAÇÃO DO VENCEDOR**

6.1 - Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

## **7 - DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES**

7.1 - O arrematante paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 - O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 - O arrematante paga, no ato da sessão de lances, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado. Esse pagamento compõe o lance ofertado.

7.3 - Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do sinal e da comissão do leiloeiro no ato da sessão implicará ao arrematante faltoso a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do sinal e/ou comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

## **8 - DA ATA DO CERTAME**

8.1 – A Ata do certame será elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago na sessão, condições de pagamento e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da licitação.

8.2 - A ata informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

## **9 - DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO DA LICITAÇÃO E DOS RECURSOS**

9.1 – O resultado da licitação será divulgado no site [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br).

9.2 - Qualquer recurso sobre o resultado da licitação deverá ser apresentado, por escrito, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis – GILIE/FO - Extensão São Luís, localizada no Edifício Sede Caixa - MA, Rua Inácio Mourão Rangel, nº 215, Quadra L, Bloco A, 2º Andar, Loteamento Jaracaty, Renascença II, São Luís/MA, contados da data da divulgação do resultado.

9.3 – A Comissão Permanente de Alienação poderá reconsiderar sua decisão a ser proferida dentro do prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados do recebimento do recurso.

9.4 – Os recursos intempestivos não serão conhecidos.

## **10 - DA HOMOLOGAÇÃO, DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL**

10.1 – Após o prazo recursal, o resultado final da licitação será submetido à consideração da autoridade da CAIXA para fins de homologação e o resultado homologado será divulgado no site [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br).

## **11 - DO PAGAMENTO DO LANCE VENCEDOR**

11.1 - O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contado da data da divulgação do resultado homologado, para efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista.

11.2 - O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo licitante.

11.3 - Serão da responsabilidade do adquirente:

11.3.1 - todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

11.3.2 - iniciativas necessárias à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários.

11.3.3 – custas processuais e taxas judiciárias, quando for o caso;

11.3.4 – o pagamento das tarifas bancárias devidas na contratação;

11.3.5 – apresentação da Certidão de Matrícula contendo a averbação do registro de compra e venda no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

## **12 - DA DESISTÊNCIA**

12.1 – O licitante vencedor interessado em desistir da compra do imóvel deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo IV – Termo de Desistência deste Edital, estando sujeito à multa prevista no item 13.

## **13 - DA MULTA**

13.1 - O licitante vencedor perde, em favor da CAIXA, o valor do sinal a título de multa, nos casos de:

13.1.1 - desistência;

13.1.2 - não cumprimento do prazo para comparecimento;

13.1.3 - não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

13.1.4 - não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

13.1.5 - não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais;

13.1.6 - descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

## **14 – DA VENDA DIRETA**

14.1 – A CAIXA poderá levar os imóveis oriundos de licitação deserta ou fracassada, no todo ou em parte, a seu exclusivo critério, à venda direta ao primeiro interessado que apresentar proposta de valor igual ou superior ao Valor de Venda, mantidas todas as condições preestabelecidas neste Edital.

14.1.1 - O interessado deverá incluir no **Sistema de Venda Direta** sua proposta preenchida e assinada, em modelo fornecido pela CAIXA, conforme Anexo VI – Proposta de Venda Direta, deste Edital.

14.1.2 – O imóvel levado à Venda Direta será vendido ao primeiro interessado que solicitar reserva no **Sistema de Venda Direta**, disponível nas unidades da CAIXA, juntamente com a proposta.

14.1.3 – O critério de comprovação da primeira proposta é a data e horário da reserva efetuada no **Sistema de Venda Direta**.

14.1.4 – A habilitação dar-se-á pela comprovação do bloqueio de valor a título de caução em conta da CAIXA de titularidade do proponente (Operações 001, 013, 003, 022), de valor correspondente a 5% (cinco por cento) do valor de venda do imóvel em até 2 (dois) dias úteis após a realização da reserva no **Sistema de Venda Direta**.

14.1.4.1 – O valor bloqueado a título de caução poderá ser revertido para pagamento do valor de recursos próprios da parte à vista, a critério da CAIXA.

14.2 – Na Venda Direta, o proponente pode optar pela intermediação da imobiliária ou corretor credenciado pela CAIXA.

14.2.1 – Caso haja interesse do proponente nos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, a comissão de 5% do preço mínimo de venda constante no Anexo II deste edital, a título de remuneração pelos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, será paga pela CAIXA.

14.3 – A CAIXA não efetua pagamento de comissão por intermediação no caso de aquisição de imóvel em venda direta por corretores, imobiliárias, seus sócios, empregados ou corretores vinculados, credenciados pela CAIXA.

## **15 - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

15.1 - Não poderão participar da presente licitação, empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, bem como seus cônjuges.



15.2 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

15.3 - Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do adquirente.

15.4 - Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e, serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

15.5 - Na hipótese de o adquirente ser o ocupante e/ou ex-mutuário do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, foro e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar deste edital.

15.6 – O adquirente, não ocupante do imóvel, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU) e condominial (por cotas inadimplidas seja ordinárias ou extraordinárias). Tais débitos, gerados até a data da venda, são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA.

15.6.1 – Os pagamentos dos débitos incidentes sobre os imóveis citados no item acima serão pagos exclusivamente pela CAIXA.

15.7 – Não serão acatados pedidos de ressarcimento referentes a quaisquer pagamentos de débitos efetuados por terceiros ou pelo adquirente.

15.8 – Fica o adquirente, não ocupante do imóvel, ciente de que a situação descrita dos débitos pendentes poderá trazer conseqüências diversas, tais como: impedimento temporário em votar em assembleias de moradores, bem como possível execução fiscal.

15.9 - Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

15.10 - A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

15.11 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA poderá a qualquer tempo, retirar os imóveis desta licitação ou da Venda Direta oriunda desta licitação.

15.12 - A participação na presente licitação implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.



15.13 – Os interessados deverão procurar as Agências da CAIXA ou Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis – GILIE, para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

15.14 - Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de São Luis/MA.

## **16 - CONSTAM DESTES EDITAL:**

**Anexo I** - Aviso de Venda;

**Anexo II** - Relação de Imóveis;

**Anexo III** – Termo de Arrematação;

**Anexo IV** - Termo de Desistência;

**Anexo V** – Relação de Ações Judiciais;

**Anexo VI** – Proposta de Venda Direta

**Anexo VII** - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos;

**Anexo VIII** - Escritura Pública de Compra e Venda à Vista;

FORTALEZA/CE \_\_\_\_\_, 28 de JUNHO \_\_\_\_\_ de 2018  
Local/data

Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial da GILIE  
Nome: SYENE DE ALENCAR DIAS CUSTÓDIO

**Anexo I - Aviso de Venda****AVISO DE VENDA****COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/SL  
LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0232 / 2018**

**A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/FO, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 28.06.2018 a 19.07.2018, em horário bancário, na(s) Agências da CAIXA situadas em no estado do Maranhão, na página da CAIXA no endereço [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br) e na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/FO - Extensão São Luis, situada no Edifício Sede Caixa - MA, Rua Inácio Mourão Rangel, nº 215, Quadra L, Bloco A, 2º Andar, Loteamento Jaracaty, Renascença II, São Luís/MA, no horário de atendimento de 10:00 às 13:00 horas.

O certame realizar-se-á em 19.07.2018, na Rua Quéops, nº 12, Sala 106, Executive Center - Renascença II - São Luís/MA, através do leiloeiro Gustavo Martins Rocha, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

A divulgação do resultado oficial da licitação será efetuada a partir do dia 23.07.2018, nos mesmos locais onde foi divulgado o Edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, levará os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 30/07/2018.

Outras informações nos telefones (85) 3133 2900, (98) 3877 1700/1701.

---

Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial da GILIE  
Nome: SYENE DE ALENCAR DIAS CUSTÓDIO

**Anexo II - Relação de Imóveis**
**Número da Licitação Aberta: 0232 / 2018-CPA/SL**

Estado: MA								
Cidade: ACAILÂNDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1	RES. OURO VERDE	AV CASTRO ALVES LT 08-B QD 26	RES OURO VERDE	Casa, 62,64 m2 de área privativa, qt, suite, WC, sl, cozinha, NES, 1 HALL. IPTU: 44515 Matrícula: 22538 Ofício: 1	1444408108587	251.000,00	251.000,00	Ocupado
2	LOT MONTE SINAI	AV. ALEXANDRE COSTA N. 01 QD 19 LT 01	MONTE SINAI	Terreno, 1016,95 m2 de área privativa, NES/AJN/VENDA DO IMÓVEL SOMENTE À VISTA. Matrícula: 21707 Ofício: 1	1444406048862	388.000,00	388.000,00	Desocupado
3	LOT MONTE SINAI	AVENIDA ALEXANDRE COSTA LOTE 02; QUADRA 19	MONTE SINAI	Terreno, 1016,95m2 de área do terreno, NES. IPTU: 000028223 Matrícula: 10297 Ofício: 1	1444406049486	402.500,00	402.500,00	Ocupado
4		MARGEM ESQUERDA RODOVIA BR 222 N. A-8	ZONA URBANA	Terreno, 5250 m2 de área total, 5250m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, NEN/IMÓVEL SEM GARANTIA; VENDA SOMENTE À VISTA. IPTU: 000041113 Matrícula: 16819 Ofício: 01	1444402409542	154.000,00	154.000,00	Ocupado
5	CONDOMÍNIO CANTO DOS PÁSSAROS	R CANÁRIO N. 14 QD 01 LT 14	PARQUE PLANALTO	Casa, 109,66 m2 de área privativa, 195,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, NEN/AJN/REGISTRO DA ÁREA NÃO AVERBADA (12,40 M²) POR CONTA DO ADQUIRENTE. Matrícula: 9732 Ofício: 1	1444404546598	268.000,00	268.000,00	Ocupado
6		R JUSCELINO KUBITSCHKEK N. 50 QD 01 LT 425-A	JACU	Casa, 69,95 m2 de área privativa, 71,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, NES/AJN/. IPTU: 000031188 Matrícula: 9444 Ofício: 1	1444405004969	112.000,00	112.000,00	Ocupado
7		R MONTEIRO LOBATO N. S/N QD 18 LT 33 LOT RES OURO VERDE	LOT RES OURO VERDE	Casa, 71,82 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, NES;. Matrícula: 21367 Ofício: 1	1444408014868	105.000,00	105.000,00	Ocupado
8		ROD BR 222 N. S/N Sentido Açailândia-Santa Luzia KM 07	CENTRO	Terreno, 4800m2 de área do terreno, NEN; VENDA DO IMÓVEL SOMENTE À VISTA;. IPTU: 41271 Matrícula: 17461 Ofício: 1	1444402907674	235.500,00	235.500,00	Ocupado
9	LOTEAMENTO RESIDENCIAL COLINA PARK	RUA ALIMENTADORA N. SN LOTE 06A QUADRA 06	COLINA PARK	Casa, 69,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, MES. TEM AREA(29,36M2) NÃO AVERBADA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: SN Matrícula: 21622 Ofício: 1	1444406473890	237.000,00	237.000,00	Ocupado
10	LOT JARDIM AMERICA	RUA 1º DE MAIO N. SN LOTE 07, QUADRA H	JARDIM AMÉRICA	Casa, 128,25 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, NES - IMÓVEL COM ÁREA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - 01 DESPENSA. IPTU: 000011079 Matrícula: 2969 Ofício: 1	1444406826539	261.000,00	261.000,00	Ocupado
11		RUA ANITA GARIBALDI LT 567EC/ QD148	SUB CENTRO	Terreno, 711,51m2 de área do terreno, NEN/ ÁREA DE CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA; AVERBAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE/ IMÓVEL UTILIZADO COMERCIALMENTE. IPTU: 41234 Matrícula: 21513 Ofício: 1	1444405494419	811.868,49	811.868,49	Ocupado
12		RUA CONTORNO 1 QD 01 N. LOTE 06 BAIRRO PARQUE PLANALTO	PARQUE PLANALTO	Terreno, 300m2 de área do terreno, TERRENO./MATR16901. IPTU: 16213 Matrícula: 16901 Ofício: 1	1444405828112	113.500,00	113.500,00	Desocupado
13	RESIDENCIAL CIDADE JARDIM	RUA SAO DOMINGOS N. 01B QUADRA 04 LOTE 01B	RES CIDADE JARDIM	Terreno, 1216,82m2 de área do terreno, AJN NEN/IMOVLE NAO ACEITO EM GARANTIA - VENDA SOMENTE COM REC PROPRIOS. IPTU: 43236 Matrícula: 22583 Ofício: 1	1444406704611	139.000,00	139.000,00	Ocupado
14	RESIDENCIAL CIDADE JARDIM	RUA TUTOIA N. 001 LTS 01 AO 14 QD 25	RES CIDADE JARDIM	Terreno, 4581,86m2 de área do terreno, NES. IPTU: 41382 Matrícula: 18012 Ofício: 1	1444404235215	571.000,00	571.000,00	Ocupado

15	RESIDENCIAL CIDADE JARDIM	RUA TUTOIA N. S/N QD 26; LOT ÚNICO	CIDADE JARDIM	Terreno, 5396,63m2 de área do terreno, NEN. IPTU: 41383 Matrícula: 17857 Ofício: 1	1444404420713	579.006,18	579.006,18	Desocupado
16		RUA ANITA GARIBALDE QD 148 N. 567-HA (PARTE DO LOTE H)	CENTRO	Terreno, 837,8 m2 de área total, 837,8m2 de área do terreno, TERRENO. IPTU: 000041232 Matrícula: 16848 Ofício: 1	1444402749688	913.500,00	913.500,00	Desocupado
17	CENTRO	RUA ANITA GARIBALDI N. 42 QUADRA 136, LOTE 42	CENTRO	Terreno, 220 m2 de área total, 220m2 de área do terreno. IPTU: 000013575 Matrícula: 5627 Ofício: 1	1444403259749	253.811,80	253.811,80	Ocupado
18	RESIDENCIAL CIDADE JARDIM	RUA BALSAS QUADRA 9 LOTE 2A-2	CENTRO	Terreno, 1975,18m2 de área do terreno, NEN; IMÓVEL SEM GARANTIA; VENDA SOMENTE À VISTA. IPTU: 000041901 Matrícula: 21775 Ofício: 1	1444406238521	338.000,00	338.000,00	Ocupado
19	RESIDENCIAL CIDADE JARDIM	RUA BALSAS QUADRA 09; LOTE 2A-1	CENTRO	Terreno, 2274,82m2 de área do terreno, NES. IPTU: 000041714 Matrícula: 21774 Ofício: 1	1444406244904	198.000,00	198.000,00	Ocupado
20	LOT JARDIM GLÓRIA	RUA CEDRO N. 12 LOTE 12 QUADRA 05	CENTRO	Terreno, 700m2 de área do terreno, NES/AJN/IMÓVEL SEM GARANTIA; VENDA SOMENTE A VISTA/IMÓVEL SEM DELIMITAÇÃO (DEMARCAÇÃO) CONFORME DESCRITO NA OBSERVAÇÃO DO LAUDO 7374.7248.000271450/2017.01.01.01-000001. IPTU: 000003851 Matrícula: 21239 Ofício: 1	1444405915376	123.000,00	123.000,00	Desocupado
21		RUA DA OLIVEIRAS N. 18	CENTRO	Terreno, 1395,17m2 de área do terreno, NES/ IMÓVEL SEM GARATIA; VENDA SOMENTE À VISTA. IPTU: 000029248 Matrícula: 21700 Ofício: 1	1444406289479	338.565,90	338.565,90	Ocupado
22		RUA DAS OLIVEIRAS QUADRA 18 ; LOTE 2A-1	CENTRO	Terreno, 1395,17m2 de área do terreno, NES/. IPTU: 000029247 Matrícula: 21699 Ofício: 1	1444406286577	338.565,90	338.565,90	Ocupado
23	PARQUE DA LAGOA	RUA DELTA N. SN QUADRA 14 ; LOTE 03	CENTRO	Terreno, 460m2 de área do terreno. IPTU: 000029559 Matrícula: 16371 Ofício: 1	1444401253719	122.000,00	122.000,00	Ocupado
24		RUA FORTALEZA QD 123 LT 001 N. 420 DISTRITO 01, ZONA 01	CENTRO	Terreno, 297,36 m2 de área total, 297,36m2 de área do terreno. IPTU: 000001691 Matrícula: 3745 Ofício: 1	1444403528022	185.174,99	185.174,99	Ocupado
25		RUA MARIA ALVES PIMENTA N. SN QUADRA 08A; LOTE 03	CENTRO	Casa, 69,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, NEN. IPTU: 000034527 Matrícula: 16024 Ofício: 1	1444405220890	190.000,00	190.000,00	Ocupado
26	RESIDENCIAL CIDADE JARDIM	RUA RIBAMAR FIQUENE N. SN QUADRA 23	CENTRO	Terreno, 8000m2 de área do terreno, NES/ IMÓVEL SEM GARANTIA; VENDA SOMENTE À VISTA. IPTU: 000041381 Matrícula: 17855 Ofício: 1	1444403674649	230.500,00	230.500,00	Ocupado
27		RUA SAFIRA LOTE 2 ; QUADRA 11	CENTRO	Casa, 90 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, NES. IPTU: 000009219 Matrícula: 4016 Ofício: 1	1555520042934	148.858,20	148.858,20	Ocupado
28		RUA SAO FRANCISCO N. 1130 QUADRA 083 ; LOTE 0025	CENTRO	Casa, 170,99 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 1 SUITE ; 1 DESPENSA ; 1 POÇO DE LUZ ; NES. IPTU: 000010333 Matrícula: 2718 Ofício: 1	1444404205898	869.000,00	869.000,00	Ocupado

Estado: MA								
Cidade: BACABAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
29	RESIDENCIAL JARDINS	AV SENADOR JOÃO ALBERTO DE SOUSA N. LT04 QD01	AREAL	Terreno, 188,38m2 de área do terreno, NES. IPTU: 017675 Matrícula: 13984 Ofício: 1	1444403222934	28.300,00	28.300,00	Desocupado
30	LOT RES JARDINS - AV SEN JOAO ALBERTO SOUSA	AV SENADOR JOAO ALBERTO DE SOUSA N. SN QUADRA 1 LOTE 07	AREAL	Terreno, 200,42m2 de área do terreno, NES. IPTU: SN Matrícula: 13987 Ofício: 1	1444403228541	34.158,27	34.158,27	Desocupado
31	LOT RES JARDINS - AV SEN JOAO ALBERTO SOUSA	AV SENADOR JOAO ALBERTO DE SOUSA N. SN QUADRA 01 LOTE 08	AREAL	Terreno, 204,43m2 de área do terreno, NES. IPTU: SN Matrícula: 13988 Ofício: 1	1444403230546	34.633,59	34.633,59	Desocupado

32	RESIDENCIAL JARDINS	AVENIDA JARDINS QUADRA 1 ; LOTE 03	CENTRO	Terreno, 184,36m2 de área do terreno, NES. IPTU: 017674 Matrícula: 13983 Ofício: 1	1444403221601	32.185,84	32.185,84	Ocupado
----	---------------------	------------------------------------	--------	--	---------------	-----------	-----------	---------

Estado: MA								
Cidade: BALSAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
33	CONDOMÍNIO TRIÂNGULO I	R 18 N. 17 QD 59 LT 17 - LOT. JARDIM IRACEMA	BAIRRO SÃO FÉLIX	Casa, 67,88 m2 de área privativa, 800m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, NES/AJN/. Matrícula: 23119 Ofício: 1	8444410501850	59.948,78	59.948,78	Ocupado
34		RUA 03 N. 32 QD04/ LOTE32	NAZARE	Casa, 141 m2 de área privativa, 207m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, 2 suites, WC, sl, cozinha, NES. IPTU: 01.02.0004.0032.000 Matrícula: 19792 Ofício: 1	1444405555590	127.180,80	127.180,80	Ocupado
35	LOT SOL NASCENTE	RUA MERIDIANO N. 01 QD543/LT1	CATUMBI	Casa, 148,5 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, NES. IPTU: 01.02.0543.0001.000 Matrícula: 18556 Ofício: 1	1444406226990	163.001,92	163.001,92	Ocupado
36		AV. BALSAS/HIBISCUS N. 250 LOTE 19, QUADRA 364	CENTRO	Casa, 148,8 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, NEN. IPTU: 10303640019000 Matrícula: 17080 Ofício: 1	1444403945707	262.500,79	262.500,79	Ocupado
37		AV. RIACHAO N. 815	CENTRO	Casa, 145,5 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, 3 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, NEN. Matrícula: 12201 Ofício: 1	1444406295096	113.434,71	113.434,71	Ocupado

Estado: MA								
Cidade: BARREIRINHAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
38		RUA DO CAMPO N. SN	CEBOLA	Casa, 310,74 m2 de área privativa, 424m2 de área do terreno, a.serv, 2 suites, 2 WCs, 3 sls, 2 cozinhas, 2 vagas de garagem, NES; 2 JARDINS; 1 COPA; 2 SALAS COMERCIAIS. IPTU: 01.04.035.0033.001.0 Matrícula: 2434 Ofício: 1	1555525654040	170.000,00	170.000,00	Ocupado

Estado: MA								
Cidade: BOM JARDIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
39		RUA SANTO ANTONIO N. 142	CENTRO	Comercial, 194,42 m2 de área privativa, 136m2 de área do terreno, qt, varanda, suite, WC, sl, cozinha, AJN NEN1 REFEITORIO, 1 COZINHA, 2 BANHEIROS, 1 AREA LIVRE NO PAVIMENTO TERREO/ IMÓVEL SEM GARANTIA; VENDA SOMENTE À VISTA. Matrícula: 1422 Ofício: 1	1555513316293	275.600,00	275.600,00	Ocupado

Estado: <b>MA</b>								
Cidade: <b>BOM JESUS DAS SELVAS</b>								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
40		Rua Barra do Corda N. 25	Cetntro	Casa, 168 m2 de área total, 126 m2 de área privativa, 550m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC Emp, 2 sls, cozinha, Despensa. Área de 42m2 NÃO averbada. AJN e NES. Matrícula: 878 Ofício: 1	1444406050808	129.000,00	129.000,00	Ocupado

Estado: <b>MA</b>								
Cidade: <b>CAMPESTRE DO MARANHÃO</b>								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
41		AV JK N. SN MARG DA BR 010 SENT IMP X PORTO FRANC	FAZENDA NATIVIDADE	Terreno, 2500m2 de área do terreno, NEN ; LAT: 6°11'30" S, LONG: 47°18'30" W; IMÓVEL SEM GARANTIA, VENDA SOMENTE À VISTA. Matrícula: 441	1555531270046	186.000,00	186.000,00	Ocupado

Estado: <b>MA</b>								
Cidade: <b>COROATA</b>								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
42		RUA DO BURITI N. 116	TRIZIDELA	Casa, 218,16 m2 de área total, 97,2 m2 de área privativa, 218,16m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, NES. IPTU: 6130 Matrícula: 9634 Ofício: 1	8444403755230	69.000,00	69.000,00	Ocupado

Estado: <b>MA</b>								
Cidade: <b>DOM PEDRO</b>								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
43	CENTRO	TRAVESSA PEDRO AFONSO CARDOSO N. SN	CENTRO	Terreno, 532,36m2 de área do terreno, NES. Matrícula: 2590 Ofício: 1	1444407836805	11.928,05	11.928,05	Desocupado

Estado: <b>MA</b>								
Cidade: <b>ESTREITO</b>								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
44	CENTRO	MARGENS BR 230 N. SN	CENTRO	Terreno, 9165m2 de área do terreno, NEN/ IMÓVEL SEM GARANTIA; VENDA SOMENTE À VISTA. Matrícula: 9108	1444406700926	577.000,00	577.000,00	Ocupado
45	LOTEAMENTO PLANALTO III	RUA O N. SN QD 06 LOTE C	CENTRO	Casa, 75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, NES. IPTU: SN Matrícula: 9361 Ofício: 1	8444409528790	111.000,00	111.000,00	Ocupado

Estado: <b>MA</b>								
Cidade: <b>FORTUNA</b>								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
46		RUA FRANCA LINDOURO N. 52	CENTRO	Comercial, 256,06 m2 de área privativa, NEN. Matrícula: 1111 Ofício: 1	1444406495850	49.656,54	49.656,54	Ocupado

Estado: MA								
Cidade: GOVERNADOR ARCHER								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
47		PRAÇA TIRADENTES N. 50	CENTRO	Casa, 125,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, NEN. IPTU: SN Matrícula: 025 Ofício: 1	1444404628217	89.778,62	89.778,62	Ocupado
48		RUA MPRINCIPAL N. 100	CENTRO	Casa, 128,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, NEN. Matrícula: 1707 Ofício: 1	1444402262347	62.759,62	62.759,62	Ocupado
49		TRAVESSA 1º DE MAIO N. 74	CENTRO	Casa, 78 m2 de área privativa, 3 qts, WC, 2 sls, cozinha, NEN/FOREIRO AO MUNICÍPIO. Matrícula: 1152 Ofício: 1	8555518569490	49.766,10	49.766,10	Ocupado

Estado: MA								
Cidade: GOVERNADOR EUGENIO BARROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
50	CENTRO	RUA 7 DE SETEMBRO N. SN	CENTRO	Terreno, 945,9m2 de área do terreno, NEN. LAudemio em FAVOR DA PREFEITURA MUNICIPAL. IPTU: SN Matrícula: 2120 Ofício: 1	1444407965141	78.423,62	78.423,62	Desocupado
51	CENTRO	RUA SAO FRANCISCO N. 30	CENTRO	Casa, 157 m2 de área total, 157 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, NEN. IPTU: SN Matrícula: 2125 Ofício: 1	1444408108404	104.642,15	104.642,15	Ocupado

Estado: MA								
Cidade: HUMBERTO DE CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
52		RUA SÃO JOSE N. 44	PASSAGEM I / BACABEI	Casa, 88 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, terraco, AJN NEN. IPTU: 165 Matrícula: 2596 Ofício: 1	1444404204247	93.500,00	93.500,00	Ocupado
53		R 01 N. 21 QD 02 LOTEAMENTO RES IRINEU FONSECA	CENTRO	Casa, 68,8 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, NES;. Matrícula: 2382 Ofício: 1	1444406508448	140.664,00	140.664,00	Ocupado

Estado: MA								
Cidade: IMPERATRIZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
54	LOT JARDIM SUMARE	AV SAO LUIS N. 02 QUADRA 13-B LOTE 02	LOT JARDIM SUMARE	Casa, 59,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, NEN. IMÓVEL SEM GARANTIA. VENDA SOMENTE A VISTA. IPTU: SN Matrícula: 59291 Ofício: 1	8444407696068	86.000,00	86.000,00	Ocupado
55	LOT JARDIM SUMARE	AV SÃO LUIS N. 03 LT 03; QD13 A	LOT JARDIM SUMARE	Casa, 59,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, NEN. IPTU: 152161 Matrícula: 59251 Ofício: 6	8444408701090	96.000,00	96.000,00	Ocupado
56		R KARAJÁS N. S/N ZONA 3 QD 013 LT 0070 UNIDADE 001	DISTRITO I	Terreno, 321,1m2 de área do terreno, NEN:VENDA DO IMÓVEL SOMENTE À VISTA;. IPTU: 078156 Matrícula: 34971 Ofício: 6	1555533345531	382.000,00	382.000,00	Ocupado
57	LOT JARDIM SUMARE	R NATAL N. 41 Q 13-A LT 41	LOT JARDIM SUMARE	Casa, 59,5 m2 de área privativa, 155,99m2 de área do terreno, 2 qts,	8444409917312	129.000,00	129.000,00	Ocupado



				WC, sl, cozinha, NES; VENDA DO IMÓVEL SOMENTE À VISTA;. Matrícula: 59289 Ofício: 6				
58		R PIAUI N. 442 DISTRITO 01 ZONA 04 QD 058 LT 245 UN 01	NOVA IMPERATRIZ	Terreno, 66,12m2 de área do terreno, NES;VENDA DO IMÓVEL SOMENTE À VISTA;. Matrícula: 43449 Ofício: 6	1555526169278	69.980,75	69.980,75	Ocupado
59		R PROJETADA 05 N. S/N QD 04 LT 17	LOT VILA JARDIM	Casa, 59,5 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, NES;. IPTU: 158195 Matrícula: 29754 Ofício: 7	8444408770679	103.000,00	103.000,00	Ocupado
60		R PROJETADA 05 N. S/N QD 04 LT 12	LOT VILA JARDIM	Casa, 59,5 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, NES. Matrícula: 29749 Ofício: 7	8444408839440	108.000,00	108.000,00	Ocupado
61	VILA VITÓRIA	RUA HELENA ALVES SILVA N. 27 LOTE 27; QD 81; COHAB01	VILA VITÓRIA	Casa, 69,81 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, NEN. IPTU: 142912 Matrícula: 16243 Ofício: 7	1444404457498	138.000,00	138.000,00	Ocupado
62		Rua Independência N. 01 A 03 QD 04	PQ INDEPENDÊNCIA II	Terreno, 4808,25 m2 de área total, 4808,25m2 de área do terreno, Venda somente a vista. IPTU: 137969 Matrícula: 51562 Ofício: 06	1555528294339	450.000,00	450.000,00	Desocupado
63	JARDIM CAMBURIU	RUA JACAREPAGUA N. 327 GLEBA 12 DIST 01 SET 17 QD 56 LOT 327	JARDIM CAMBURIU	Terreno, 4157,75m2 de área do terreno, NES. END: EXPANÇÃO URBANA DE IMPERATRIZ. GLEBA 12. DISTRITO 01. SETOR 17. QUADRA 56. LOTE 327. UNIDADE 01//IMÓVEL SEM GARANTIA; VENDA SOMENTE À VISTA. IPTU: SN Matrícula: 30168 Ofício: 6	1555529804918	643.500,00	643.500,00	Desocupado
64	LOT JARDIM SUMARE	RUA JOAO PESSOA N. 03 LOTE 03 QUADRA 13-B	LOT JARDIM SUMARE	Casa, 59,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, NES. IPTU: SN Matrícula: 59292 Ofício: 6	8444407694260	116.000,00	116.000,00	Ocupado
65	LOT JARDIM SUMARE	RUA NATAL N. 38 LOTE 38 QUADRA 13-A	LOT JARDIM SUMARE	Casa, 59,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, NEN. IPTU: SN Matrícula: 59286 Ofício: 6	8444410800610	116.500,00	116.500,00	Ocupado
66	CENTRO RESIDENCIAL PARAISO	RUA PARAISO N. 03	PARQUE LAGOINHA	Casa, 69,93 m2 de área privativa, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha, AJN NEN. IPTU: 155539 Matrícula: 59229 Ofício: 6	1444406818650	139.000,00	139.000,00	Ocupado
67	ESTRELA MANHÃ	RUA PROJETADA N. 14 LT 14/QD 09	ESTRELA DA MANHÃ	Casa, 69,81 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, NEN. IPTU: 241000901120000000 Matrícula: 27037 Ofício: 2	1444405104378	120.509,51	120.509,51	Ocupado
68	ESTRELA MANHÃ	RUA PROJETADA N. LT 11 QD09/	REC ESTRELA DA MANHÃ	Casa, 69,81 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, NEN. Matrícula: 27034 Ofício: 2	1444406680615	120.509,51	120.509,51	Ocupado
69	LOTEAMENTO VILA JARDIM	RUA PROJETADA N. 05	LOT VILA JARDIM	Casa, 59,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, NEN - AJS. Matrícula: 29756 Ofício: 1	8444408775786	109.207,49	109.207,49	Ocupado
70		RUA PROJETADA 06 N. 40	VILA JARDIM	Casa, 59,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, NEN. IPTU: 9910.271.0262.0000.000 Matrícula: 29777 Ofício: 2	8444409920720	96.000,00	96.000,00	Ocupado
71	LOTEAMENTO VILA JARDIM	RUA PROJETADA 06 N. SN LOTE 44 QUADRA 04	LOT VILA JARDIM	Casa, 59,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, NEN. IPTU: SN Matrícula: 29781 Ofício: 7	8555535461073	109.207,49	109.207,49	Ocupado

72		R BENEDITO LEITE N. 14 LOTE 14	CENTRO	Casa, 187,5 m2 de área privativa, 509m2 de área do terreno, qt, 2 suítes, 2 WCs, 2 sls, cozinha, NES. IPTU: 072572 Matrícula: 13896 Ofício: 7	160000112457	484.000,00	484.000,00	Ocupado
73	EDIFÍCIO FERRAMA	RUA ALAGOAS N. 830 Apto. 203	CENTRO	Apartamento, 95,16 m2 de área privativa, qt, a.serv, 2 suítes, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, NES. Matrícula: 11148 Ofício: 7	1444406426441	281.000,00	281.000,00	Ocupado
74		RUA JOAO DE DEUS LAGO CASTELO BRANCO N. 26-A LOTE 03-A QUADRA 06	JARDIM LOPES	Casa, 105,77 m2 de área privativa, 2 qts, suite, WC, cozinha, AJN NEN. IPTU: 143003 Matrícula: 16253 Ofício: 7	1444402369133	192.000,00	192.000,00	Ocupado
75	LOTEAMENTO PARQUE OURO VERDE	RUA SAO MARCOS N. SN LOTE 01 QUADRA 05	JARDIM ORIENTAL	Terreno, 1872,26m2 de área do terreno, NES. IPTU: 073054 Matrícula: 56802 Ofício: 6	1444405511500	294.500,00	294.500,00	Desocupado
76	JD TROPICAL	RUA A-1 N. 19 LOTE 19 QUADRA 38	JARDIM TROPICAL	Casa, 78,93 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, qt, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AJN NES; POSSUI UM POÇO DE ILUMINAÇÃO. Matrícula: 51956 Ofício: 6	1444404057686	113.157,99	113.157,99	Ocupado
77	JD TROPICAL	RUA C-7 N. 01 Q 69, L 02	JARDIM TROPICAL	Casa, 90 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha, GARAGEM. IPTU: 048430 Matrícula: 55524 Ofício: 6	1444402755220	145.000,00	145.000,00	Ocupado
78	LOTEAMENTO PARQUE ALVORADA I	RUA INDIANAPOLIS N. 06 LOTE 06 QUADRA 75	PARQUE ALVORADA	Casa, 80 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha, AJN NES; AREA DE CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA NA MATRÍCULA DE 30,00M² DE RESPONSABILIDADE DO COMPRADOR; 1 COPA. IPTU: 61848 Matrícula: 29944 Ofício: 7	1444408505853	192.000,00	192.000,00	Ocupado
79	LOTEAMENTO PARQUE ALVORADA I	RUA MARIO BRAMBILA N. SN LOTE 15 QUADRA 70	PARQUE ALVORADA	Casa, 69,93 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, NES. IPTU: 63185 Matrícula: 29273 Ofício: 7	1444405200830	164.000,00	164.000,00	Ocupado
80	LOTEAMENTO PARQUE ALVORADA I	RUA MARIO BRAMBILA N. 13 LOTE 13 QUADRA 70	PARQUE ALVORADA	Casa, 69,93 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, NES. AREA(15,07M2) NÃO AVERBADA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 6005.395.0082.0000.000 Matrícula: 25791 Ofício: 1	1444405452139	170.000,00	170.000,00	Ocupado

81	LOTEAMENTO PARQUE ALVORADA I	RUA PROJETADA I N. SN LOTE 04 QUADRA A	PARQUE ALVORADA	Casa, 71,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, NES. IPTU: 6005.665.0075.0000.000 Matrícula: 28852 Ofício: 7	1444406542328	141.500,00	141.500,00	Ocupado
82	PQ DAS MANSOES	RUA LOUVRE QUADRA 10 LOTES 09, 10, 20, 21	PARQUE DAS MANSOES	Terreno, 1000m2 de área do terreno, NES. IPTU: 5505.634.0115.0000.000 Matrícula: 28995 Ofício: 2	1444406405550	262.000,00	262.000,00	Ocupado
83	PRQ DAS PALMEIRAS	AV BABAÇULANDIA LOTES 01,02,21,22,23,24	PARQUE DAS PALMEIRAS	Terreno, 1800m2 de área do terreno, NEN. IPTU: 093340 Matrícula: 43297 Ofício: 6	1444402815524	495.000,00	495.000,00	Ocupado
84		RUA PROJETADA N. 16 LT 16; QD 09; LOT REC ESTRELA DA MANHÃ	PARQUE DAS PALMEIRAS	Casa, 69,81 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, sl, cozinha, NEN. IPTU: 153517 Matrícula: 27039 Ofício: 2	1444405461952	120.509,51	120.509,51	Ocupado
85		AV NEWTON BELLO N. 791 QD 01 LT 09 - LOT JARDIM SANTO ANDRÉ	PARQUE INDEPENDENCIA	Casa, 174,5 m2 de área privativa, 286m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, NES/AJN. IPTU: 132226 Matrícula: 37321 Ofício: 6	1444407071434	269.000,00	269.000,00	Ocupado
86	LOT PRQ PLANALTO	AV MARANHÃO DO SUL N. 22 LOTE 22 QUADRA 37	PARQUE PLANALTO	Casa, 116,64 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, NES. AREA NÃO AVERBADA(115,89M2). AVERBAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: SN Matrícula: 56534 Ofício: 6	1444404925149	475.395,96	475.395,96	Ocupado
87	PRQ PLANALTO	RUA ANTONIO MOURA LOTE 24 QUADRA 21-A	PARQUE PLANALTO	Casa, 59,2 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, AJN NEN. Matrícula: 45186 Ofício: 6	1444404246632	114.500,00	114.500,00	Ocupado
88		ESTRADA CARROÇÁVEL DO CACAUZINHO N. SN LOTE 03 ; QUADRA Q-2	RESIDENCIAL TEOTONIO VILELA	Casa, 59,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, NES. IPTU: 151153 Matrícula: 25268 Ofício: 1	1444405886384	108.055,57	108.055,57	Ocupado
89		RUA B QD 05; LT01	SANTO AMARO	Casa, 63,95 m2 de área privativa, qt, suite, WC, sl, cozinha, NEN. IPTU: 143468 Matrícula: 55484 Ofício: 6	1444405488150	118.054,26	118.054,26	Ocupado
90		ESTRADA CARROCAVEL DO CACAUZINHO N. SN LOTE 02 QUADRA 02	VILA FIQUENE	Casa, 59,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, NES. IPTU: SN Matrícula: 25267 Ofício: 7	8444405848499	111.000,00	111.000,00	Ocupado
91		ESTRADA VICINAL CARROÇÁVEL CACAUZINHO GLEBA 2, ZONA DE EXPANSÃO URB IMPERATRIZ	VILA FIQUENE	Terreno, 8390,38m2 de área do terreno, MAT: 28.782/2º OF. (N.E.N.). IPTU: 155236 Matrícula: 28782 Ofício: 2º	1444406406190	432.000,00	432.000,00	Ocupado
92		R ESTÁCIO DE SÁ N. 08-B QD 01-A LT 08	VILA FIQUENE	Casa, 65,16 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, NES;. IPTU: 7006.036.0286.0000.000 Matrícula: 25751 Ofício: 7	1444404507720	137.000,00	137.000,00	Ocupado
93		R IV N. 02 QD IV LT 02	VILA FIQUENE	Casa, 63,95 m2 de área privativa, 200,17m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, NES;. IPTU: 155834 Matrícula: 28928 Ofício: 7	1444406704859	112.000,00	112.000,00	Ocupado
94		R IV N. 08 QD IV LT 08	VILA FIQUENE	Casa, 59,5 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, NES;. IPTU: 155840 Matrícula: 28934 Ofício: 7	8444407548662	107.000,00	107.000,00	Ocupado

95		R PORTO ALEGRE N. 02 QD 01-B LT 02	VILA FIQUENE	Casa, 59,5 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, NES/AJN/REGISTRO ÁREA NÃO AVERBADA ÀS CUSTAS DO ADQUIRENTE. Matrícula: 15046 Ofício: 7	1444400108693	120.000,00	120.000,00	Ocupado
96		RUA DO SOL N. 2D PARTE DA PLEBA I	VILA FIQUENE	Casa, 261,55 m2 de área total, 69,97 m2 de área privativa, 261,55m2 de área do terreno, qt, suite, WC, sl, cozinha, NES. IPTU: 142976 Matrícula: 16800 Ofício: 7	1444404926129	128.500,00	128.500,00	Ocupado
97		RUA DO SOL N. 10-B QUADRA 2-E	VILA FIQUENE	Casa, 59,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, NEN. Matrícula: 19323 Ofício: 1	8444404115897	109.554,97	109.554,97	Ocupado
98		RUA I N. 09 QUADRA Q-2, LOTE 09	VILA FIQUENE	Casa, 59,5 m2 de área privativa, qt, suite, WC, sl, cozinha, NES. IPTU: 151159 Matrícula: 25274 Ofício: 7	1444404090403	108.500,00	108.500,00	Ocupado
99	VILA FIQUENE	RUA I N. SN LOTE 17 QUADRA Q2	VILA FIQUENE	Casa, 64,29 m2 de área privativa, 2 qts, suite, sl, cozinha, NES. IPTU: 154471 Matrícula: 28567 Ofício: 7	1444405913705	129.000,00	129.000,00	Ocupado
100		RUA I CASA 04, QD Q-2, LT 04	VILA FIQUENE	Casa, 59,5 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, NEN. IPTU: 151154 Matrícula: 25269 Ofício: 2	8444405468491	95.000,00	95.000,00	Ocupado
101		RUA I N. 12 QD Q-1	VILA FIQUENE	Casa, 59,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, NEN. Matrícula: 25264 Ofício: 7	8444406839485	115.000,00	115.000,00	Ocupado
102		RUA I (RUA PROJETADA 2) N. SN LOTE 10, QUADRA Q-1	VILA FIQUENE	Casa, 59,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, NES. IPTU: 151242-1 Matrícula: 25262 Ofício: 7	1444406361528	120.000,00	120.000,00	Ocupado
103	VILA FIQUENE	RUA PORTO ALEGRE N. 05 C/ LT05 C/QD 01A	VILA FIQUENE	Casa, 68,91 m2 de área privativa, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha, NEN. IPTU: 141342 Matrícula: 15247 Ofício: 2	1444401935925	114.745,04	114.745,04	Ocupado
104	VILA FIQUENE	RUA PORTO ALEGRE N. 03 LOTE 03 QUADRA 01-A	VILA FIQUENE	Casa, 59,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, AJN NES/ IMÓVEL SEM GARANTIA; VENDA SOMENTE À VISTA. IPTU: 141340 Matrícula: 15141 Ofício: 7	1444403797899	84.000,00	84.000,00	Ocupado
105		RUA PROJETADA I LOTE J 3 ; QUADRA 2-L	VILA FIQUENE	Casa, 59,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, NEN. IPTU: 7006.084.0210.0000.000 Matrícula: 25302 Ofício: 7	8444405330783	108.113,88	108.113,88	Ocupado

Estado: MA								
Cidade: ITINGA DO MARANHÃO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
106		AV JUSCELINO KUBISTCHEK N. 106 A QD 019 LT222	JARDIM PLANALTO	Casa, 209,92 m2 de área privativa, 367,2m2 de área do terreno, 4 qts, 2 varandas, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, NEN. IPTU: 16433 Matrícula: 535 Ofício: 1	1444407870108	145.000,00	145.000,00	Ocupado
107		RUA GURUPI N. 150 QD013 LT156	SÃO SEBASTIÃO	Casa, 145,2 m2 de área privativa, 239,04m2 de área do terreno, qt, suite, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, NES. IPTU: 107622 Matrícula: 531 Ofício: 1	1444407025351	92.500,00	92.500,00	Ocupado
108		AVENIDA PRESIDENTE MEDICI N. SN DISTRITO 2 ZONA 1 QUADRA 17 LOTE 0013	CENTRO	Terreno, 766,08m2 de área do terreno, NEN. Matrícula: 544 Ofício: U	1444403687678	205.324,76	205.324,76	Ocupado

Estado: MA								
Cidade: JOAO LISBOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
109		ESTRADA TRANSITÁVEIS N. S/N CENTRO	CENTRO	Terreno, 6000 m2 de área total, 6000m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, NES. Mat: 4745 Ofício: 01	1444405373301	345.960,00	345.960,00	Ocupado

Estado: MA								
Cidade: PACO DO LUMIAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
110		AVENIDA CENTRAL(ATUAL AV ZUMBI DOS PALMARES) N. 2 LOT MARIA FIRMINA I; QD IX	BACURIZAL	Casa, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, NES. IPTU: 468 Matrícula: 25501 Ofício: 1	8444410369994	63.500,00	63.500,00	Ocupado
111		R A N. 05-B QD 23	PARANÁ	Casa, 53,65 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, NES. Matrícula: 35026 Ofício: 1	1444404506804	114.778,27	114.778,27	Ocupado
112	COSTA ARAÇAGY CONDOMINIO CLUBE	RODOVIA RIBAMAR-OLHO DAGUA N. SN Apto. 1101 TORRE 06 ED MARAU	PONTA GROSSA	Apartamento, 47,09 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, NES. AREA DE LAZER COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, SALÃO DE FESTA. IPTU: 1002623 Matrícula: 41584 Ofício: 1	1555533219056	122.000,00	122.000,00	Ocupado
113	RESID. CIDADE VERDE	RUA 04 N. 02 QUADRA 10	MERCÊS	Casa, 56,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, NEN. IPTU: 1026944 Matrícula: 33177 Ofício: 1	1555528706076	81.000,00	81.000,00	Ocupado
114	RESID. CIDADE VERDE	RUA 14 LT 29; QD41	MERCÊS	Casa, 56,06 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, NEN. IPTU: 1018331 Matrícula: 34111 Ofício: 1	8555526861501	94.200,00	94.200,00	Ocupado
115		RUA LARA CAMPOS N. 08	SITIO GRANDE	Casa, 69,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, NES. IPTU: 1002566 Matrícula: 37912 Ofício: 1	1444408093490	140.000,00	140.000,00	Ocupado

Estado: MA								
Cidade: PASTOS BONS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
116		RUA RAIMUNDO TIAGO N. 2013	CENTRO	Casa, 152 m2 de área privativa, 2 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, LAVANDERIA ; NEN. Matrícula: 2585 Ofício: 1	1444406465030	135.840,88	135.840,88	Ocupado

Estado: MA								
Cidade: PINHEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
117	FOMENTO	RUA PROJETADA LOTE 3A	FOMENTO	Casa, 70 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, NEN. AREA(35,70M2) NÃO AVERBADA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: SN Matrícula: 86311 Ofício: 1	8444410239004	108.701,81	108.701,81	Ocupado

Estado: <b>MA</b>								
Cidade: <b>PRESIDENTE DUTRA</b>								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
118		R ENOC VIEIRA N. 297	PAULO FALCÃO	Casa, 94,56 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, NEN/AJS. Matrícula: 8751 Ofício: 1	1444403869814	99.729,73	99.729,73	Ocupado
119		RUA ENOC VIEIRA N. 202	PAULO FALCÃO	Casa, 116,2 m2 de área privativa, 223,1m2 de área do terreno, 3 qts, sl, cozinha, NEN; REGULARIZAÇÃO DE ÁREA NÃO AVERBADA POR CONTA DO ADQUIRENTE; ÁREA NÃO AVERBADA DE 25,94. IPTU: 01.05.012.0049.001 Matrícula: 6852 Ofício: 1	1444407885423	161.938,54	161.938,54	Ocupado

Estado: <b>MA</b>								
Cidade: <b>RAPOSA</b>								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
120		R 03 N. S/N QD 02 LT 47	ARAÇAGI	Casa, 45,55 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, NES;. Matrícula: 286 Ofício: 1	8555527375376	95.000,00	95.000,00	Ocupado

Estado: <b>MA</b>								
Cidade: <b>SAO DOMINGOS DO AZEITAO</b>								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
121		RUA 12 DE OUTRUBRO N. 35 A	CENTRO	Casa, 111,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, NEN. IPTU: SN Matrícula: 5602 Ofício: 1	1444402036851	90.068,89	90.068,89	Ocupado

Estado: <b>MA</b>								
Cidade: <b>SAO JOSE DE RIBAMAR</b>								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
122	RES JASMIM	AV BEIJA-FLOR N. 10	MIRITIUA	Casa, 107,66 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 suites, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, NEN. IPTU: 05.05.005.0750.001 Matrícula: 71336 Ofício: 1	1444402332329	200.000,00	200.000,00	Ocupado
123		AV PROJETADA( BOA VISTA) RES SAPUTIZEIRO N. 17	PONTA GROSSA-ARACAGY	Casa, 140 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, qt, a.serv, 3 suites, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, CIRCULAÇÃO. Matrícula: 38142 Ofício: 01	1555516615372	288.000,00	288.000,00	Ocupado
124		AV SÃO PAULO N. 9 QD 22 - LOTEAMENTO PARQUE ARAÇAGY	MIRITIUA	Casa, 149,43 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, varanda, a.serv, 3 suites, sl, cozinha, NES/AJN/. IPTU: 05.05.005.0360-001 Matrícula: 59232 Ofício: 1	1444403638189	301.500,00	301.500,00	Ocupado
125	LOT ALTOS DO TURU I	R 20 N. 17c LOT ALTOS DO TURU I, Q 29, L 17C	ALTOS DO TURU	Casa, 107,96 m2 de área total, 107,96 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, PLD não, AÇÃO JUDICIAL não, NOTIFICAÇÃO EDITAL não. Matrícula: 90053	1444407715277	194.000,00	194.000,00	Ocupado

126	LOT CENTRAL PARK & ALTOS DO JAGUAREMA	R 06 QD 14 N. 11	S J BATISTA VINHAIS	Casa, 143,48 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, HALL. Imóvel sem garantia. venda somente à vista com recursos próprios./MATR35942. IPTU: 05050051116001 Matrícula: 35942 Ofício: 1	1444404683323	214.731,20	214.731,20	Ocupado
127	RES QUINTAS DO SOL	R TOPAZIO N. 06 QD 05	ARAÇAGY	Casa, 190,15 m2 de área total, 190,15 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, sl, lavabo, cozinha, 2 pavimentos, área gourmet, despensa. IPTU: 09.29.009.7998- Matrícula: 51462 Ofício: 1	1444401672525	342.000,00	342.000,00	Ocupado
128	ALTOS DO TURU	RUA 07 LOTE 34-A QUADRA 07	ALTOS DO TURU 2	Casa, 86,89 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, NES. TEM AÇÃO JUDICIAL. IPTU: 06-06-006-3795-001 Matrícula: 93726 Ofício: 1	1444409064524	145.000,00	145.000,00	Ocupado
129		RUA 10 QD 10 GLEBA RIO AMARO N. 04	MIRITIUÁ	Casa, 262,4 m2 de área total, 330m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 suites, sl, terraco, 02 PAVIMENTOS, HALL, GARAGEM, CIRCULAÇÃO./MATR37759/ NES/ IMÓVEL SEM GARANTIA; VENDA SOMENTE À VISTA. IPTU: 02040540004001 Matrícula: 37759 Ofício: 1	1444403423867	454.000,00	454.000,00	Ocupado
130		RUA 21 QD 13 N. 26 ALTO JAGUAREMA	CENTRAL PARK & ALTOS	Casa, 103,37 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, sl, lavabo, cozinha, HALL. IMÓVEL SEM GARANTIA. VENDA À VISTA SOMENTE COM RECURSOS PRÓPRIOS. IPTU: 02070160024001 Matrícula: 35931 Ofício: 01	1444402646480	161.000,00	161.000,00	Ocupado
131	SITIO SARAMANTA	RUA DOS CURIOS LOTE 01 QUADRA MG-07	MAIOBA	Casa, 103,88 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, suite, 2 WCs, 2 sls, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, AJN NES ; IM COM 2 PAVIMENTOS ; ÁREA DE CONSTR. NÃO AVERBADA NA MATRIC DE 27,62M² DE RESPONSABILIDADE DO COMPRADOR. IPTU: 06-06-006-3151-001 Matrícula: 57031 Ofício: 1	1444403719995	174.000,00	174.000,00	Ocupado
132	LOT PARQUE ARAÇAGI	RUA MACAPA N. 13 QUADRA 01	MIRITIUÁ	Casa, 221 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, DEP. EMPREGADA; HALL; NES. IPTU: 06-06-006-6998-001 Matrícula: 56677 Ofício: 1	1444403554031	319.000,00	319.000,00	Ocupado
133	PLANALTO PARAISO	RUA PARAISO N. 83 QUADRA C	MAIOBA DO GENIPAPEIR	Casa, 207 m2 de área total, 127 m2 de área privativa, 207m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, 2 suites, WC, sl, cozinha, GARAGEM, ESCRITÓRIO. IPTU: 05-05-005-2948-001 Matrícula: 33604 Ofício: 1	1444408593663	215.000,00	215.000,00	Ocupado
134	RES IPÊS	RUA PROJETADA ( PAPARAUBAS) N. 21	ARACAGY-PONTA GROSSA	Casa, 157,51 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, varanda, a.serv, 3 suites, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, AJN NES; 01 LAVABO E 01 LAVANDERIA. Matrícula: 38645 Ofício: 1	1555508805931	173.000,00	173.000,00	Ocupado
135	SITIO SARAMANTA	RUA SANTA MARIA QUADRA G; LOTE Nº 15	MAIOBINHA	Terreno, 480m2 de área do terreno, NES. IPTU: 09-29-011-4277-000 Matrícula: 69631 Ofício: 1	1444407134592	141.000,00	141.000,00	Ocupado



136	COND ONDA MAR RESIDENCE	RUA SANTA ROSA N. 100 Apto. 202 BLOCO 3	TURÚ	Apartamento, 51,33 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, NES. IPTU: 09-29-009-7813-000 Matrícula: 73701 Ofício: 1	8444409524752	122.000,00	122.000,00	Ocupado
137	SITIO SARAMANTA	TRAVESSA 05 N. 06 QD E	RES. ANA CAROLINA	Casa, 180m2 de área do terreno, MATRÍCULA SEM AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO. AVERBAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 09090096045059 Matrícula: 69024 Ofício: 1	8555513174497	113.000,00	113.000,00	Ocupado
138	PARQUE NOVA ERA	AV ANDALUZIA N. SN LOTES 13 E 14 QUADRA D	CENTRO	Terreno, 4000 m2 de área privativa, NES. IPTU: SN Matrícula: 864 Ofício: 1	1444404793927	253.000,00	253.000,00	Desocupado
139	LOT CENTRAL PARK & ALTOS DO JAGUAREMA	AVENIDA NOVA YORK N. 58 QUADRA 1-A	CENTRO	Casa, 348,19 m2 de área privativa, varanda, a.serv, 3 suites, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ESPAÇO GOURMET ; NES; IMÓVEL SEM GARANTIA, VENDA SOMENTE À VISTA. IPTU: 02-08-001-0058-002 Matrícula: 36571 Ofício: 1	1444405988543	645.000,00	645.000,00	Ocupado

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
140	RESIDENCIAL CAIS DA SAGRAÇÃO	RUA DA PAZ N. SN Apto. 101 EDIFICIO TURQUESA, BLOCO 08	ANGELIM	Apartamento, 47,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, NES. Matrícula: 55399 Ofício: 1	8444402615000	81.500,00	81.500,00	Ocupado
141	COND. RESIDENCIAL ECO SPACE III	R INTERNA N. S/N Apto. 102 BLOCO 03	ANIL	Apartamento, 51,88 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, NES;. IPTU: 03040383018600380 Matrícula: 53422 Ofício: 2	8555532808625	115.000,00	115.000,00	Ocupado
142	RESIDENCIAL ECO SPACE III	R INTERNA N. S/N Apto. 203 BLOCO 01	ANIL	Apartamento, 51,88 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, NES;. IPTU: 03040383018600110 Matrícula: 55055 Ofício: 2	8555533877981	125.000,00	125.000,00	Ocupado
143	COND. RESIDENCIAL ECO SPACE III	R INTERNA N. S/N Apto. 203 BLOCO 05	ANIL	Apartamento, 51,88 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, NEN. Matrícula: 55832 Ofício: 2	8555534546288	113.000,00	113.000,00	Ocupado
144	CONDOMINIO JARDINS DE PROVENCE	JERONIMO DE ALBUQUERQUE N. S/N Apto. 1202 BLOCO A ACÁCIA TORRE 1B	CALHAU	Apartamento, 86,55 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, NEN; IMÓVEL COM DIREITO A (02) DUAS VAGAS DE GARAGEM;. IPTU: 25100012142201420 Matrícula: 103531 Ofício: 1	1555533357610	480.000,00	480.000,00	Ocupado
145		SANTA RITA N. 713	CENTRO	Casa, 143,15 m2 de área privativa, 152,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, NEN; AVERBAÇÃO DA ÁREA PRIVATIVA DO IMÓVEL, NÃO AVERBADA, POR CONTA DO ADQUIRENTE;. IPTU: 10010270001200000 Matrícula: 44059 Ofício: 2	1444406111513	168.149,00	168.149,00	Ocupado

146		10 D N. SN CASA 02 UNIDADE 103	CIDADE OPERARIA	Casa, 124,2 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha, NES. IMÓVEL SEM GARANTIA. VENDA SOMENTE A VISTA. ÁREA(124,20M2) NÃO AVERBADA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE., IPTU: SN Matrícula: 29072 Ofício: 1	1444403228673	157.500,00	157.500,00	Ocupado
147	CID OPERÁRIA	RUA 09 N. 22 UNIDADE 203	CIDADE OPERARIA	Casa, 94,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, NEN; ÁREA NÃO AVERBADA; AVERBAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 11120158011800000 Matrícula: 19492 Ofício: 1	1444405939429	252.500,00	252.500,00	Ocupado
148	CJ ANIL III	AV DOZE N. 100	COHAB ANIL IV	Casa, 43 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, AJN NES. Matrícula: 14851 Ofício: 1	1444401763385	218.000,00	218.000,00	Ocupado
149	CJ ANIL IV	ESTRADA DA MAIOBA N. S/N Apto. 203 BLOCO 65	COHAB ANIL IV	Apartamento, 47,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, ADN NES IMÓVEL SEM GARANTIA, VENDA SOMENTE À VISTA. IPTU: 1205201093457670 Matrícula: 37218 Ofício: 1	8444403625336	66.000,00	66.000,00	Ocupado
150	JD ELDORADO	PROJETADA QDA 09 CASA 08 N. 08	JARDIM ELDORADO	Casa, 455,86 m2 de área total, 900m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, churrasqueira, 3 sls, DCE, piscina, cozinha, Escritório/gabinete, hall, Edícula com banheiro, 2 despensas, Churrasqueira e piscina. IPTU: 2907255000100000 Matrícula: 21222 Ofício: 1	1444404162242	772.318,01	772.318,01	Ocupado
151	COND ATHENAS PARK I	AV BETA N. S/N Apto. 102 BLOCO 13	PARQUE ATHENAS	Apartamento, 51,23 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, NEN. IPTU: 25100042000101980 Matrícula: 83892 Ofício: 1	1444408449210	141.940,53	141.940,53	Ocupado
152	PL ANIL II	RUA E N. 09 QUADRA 04	PLANALTO ANIL II	Casa, 62,7 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, cozinha, NEN / CONSTA ÁREA DE 71,78M² NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 1205305002200000 Matrícula: 22878 Ofício: 1	1444405960568	251.500,00	251.500,00	Ocupado
153	RESIDENCIAL PLANALTO DO TURU II	RUA PINHEIRO N. 34 QUADRA 18	PLANALTO TURU	Casa, 35,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, NES - POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. Matrícula: 38889 Ofício: 1	1555525993066	212.000,00	212.000,00	Ocupado
154	FAROL DA ILHA COND CLUBE	AV DOS HOLANDESES N. 11 Apto. 34 TORRE 6; BLOCO AREIAS	PONTA D'AREIA	Apartamento, 187,3 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 suítes, WC, WC Emp, 2 sls, lavabo, cozinha, 3 vagas de garagem, NEN; 03 VAGAS DE GARAGEM NO 1º OU 2º SUBSOLOS; DOMÍNIO ÚTIL DO TERRENO NACIONAL INTERIOR. IPTU: 21080001039003120 Matrícula: 91280 Ofício: 1	1444406067638	875.000,00	875.000,00	Ocupado
155	ED SAN GABRIEL	RUA DOS HOLANDESES ANTIGA RUA 29 N. 10 Apto. 302 3º PAVIMENTO TIPO 2	PONTA D'AREIA	Apartamento, 50,4 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AJN NES. Matrícula: 83665 Ofício: 1	1444406512577	262.500,00	262.500,00	Ocupado

156		R TURIACU N. S/N QD 20 LT 22	QUINTAS DO CALHAU	Casa, 248,18 m2 de área privativa, 800m2 de área do terreno, 2 varandas, 5 suítes, 2 sls, DCE, cozinha, NEN;DUPLEX;TERRENO DOMÍNIO ÚTIL DA UNIÃO (FOREIRO); Matrícula: 63354 Ofício: 1	1444403204529	841.000,00	841.000,00	Ocupado
157	LOT. JD RENASCENÇA	DOS ACAPUS N. 23 QUADRA 66	SAO FRANCISCO	Casa, 126 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, NES - 01 DESPENSA - COMPARTIMENTOS CONFORME LAUDO - ÁREA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. Matrícula: 97832 Ofício: 1	1444402348489	222.000,00	222.000,00	Ocupado
158		R OITO N. 14 QD 35	SAO RAIMUNDO	Casa, 96,76 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, NEN/AVERBAÇÃO DA ÁREA NÃO AVERBADA POR CONTA DO ADQUIRENTE. Matrícula: 20890 Ofício: 2	8444413124860	109.000,00	109.000,00	Ocupado
159	LOT JARDIM SÃO CRISTOVÃO II	RUA 04 N. 13 QD 02	TIRICAL	Casa, 61,67 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, NES. Matrícula: 33502 Ofício: 2	1444403613909	179.490,11	179.490,11	Ocupado
160	COND CRAN VILLAGE TURÚ VI	AV BAHIA N. S/N Apto. 103 BLOCO 05	TURU	Apartamento, 51,33 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, NES/AJN. Matrícula: 78394 Ofício: 1	1444405484618	123.500,00	123.500,00	Ocupado

Estado: MA								
Cidade: SENADOR ALEXANDRE COSTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
161		RUA DO COMERCIO N. 745	CENTRO	Casa, 316,25 m2 de área total, 128 m2 de área privativa, 316,25m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, NES/AJS/MATR 10 DA SERV EXTR DA CIDADE DE SENADOR ALEXANDRE(MATR ANTERIOR2031 DA COMARCA DE GOVERNADOR EUG-ENIO BARROS)Ação contra a Caixa, proc. nº 00062882320154013702/1ªVF. Matrícula: 10 Ofício: 01	1444403726444	94.380,00	94.380,00	Ocupado

Estado: MA								
Cidade: SÍTIO NOVO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
162		RUA QUIXADA N. S/N	CENTRO	Terreno, 450m2 de área do terreno, TERRENO. Matrícula: 2378 Ofício: 01	1444400513369	26.842,50	26.842,50	Desocupado

Estado: MA								
Cidade: TUNTUM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
163		RUA CARLOS AUGUSTO DA CUNHA N. 14	VILA REAL	Casa, 97,28 m2 de área privativa, 182m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, NES. Matrícula: 3280	1444408167940	73.899,92	73.899,92	Ocupado



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: <a href="#">MA</a>								
Cidade: <a href="#">TURILANDIA</a>								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
164		R DO PINHO N. 28	CENTRO	Casa, 69,4 m2 de área privativa, 163,85m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, NEN; Matrícula: 243 Ofício: 1	8444413046436	86.233,59	86.233,59	Ocupado

**Anexo III - TERMO DE ARREMATÇÃO****1 - IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE****ARREMATANTE 1**

Nome do arrematante			CPF/CNPJ
CEP	UF	Cidade	Bairro
Endereço			Complemento
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail
Nome do cônjuge			CPF

**ARREMATANTE 2**

Nome do arrematante			CPF/CNPJ
CEP	UF	Cidade	Bairro
Endereço			Complemento
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail
Nome do cônjuge			CPF

**2 – IMÓVEL ARREMATADO**

Item nº	Agência de Contratação
Endereço do imóvel	
Cidade	UF

**3 – FORMA DE PAGAMENTO**

(A) Valor do sinal pago à vista - R\$  
(por extenso)

(B) Valor a complementar À VISTA - R\$  
(por extenso)

(C) FGTS - R\$  
(por extenso)

(D) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$  
(por extenso)

(E) Total da Oferta (A+B+C+D) - R\$  
(por extenso)

**4 - DECLARAÇÃO**

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes edital.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter, em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA que atue na SUINP e SUHEN, bem como seu cônjuge e/ou companheiro.

Declaro, ainda, não possuir relação de parentesco, até o terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

Autorizo, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a CAIXA a consultar as informações consolidadas relativas a minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN. Autorizo, ainda, a CAIXA a fornecer informações sobre as operações de crédito com ela realizadas, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema. Os presentes dados são verdadeiros e visam facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito. Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA - Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá deles se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Leiloeiro

**Anexo IV - Termo de Desistência**

Eu, \_\_\_\_\_, tendo participado da Licitação CAIXA nº \_\_\_\_\_, para aquisição do imóvel situado à \_\_\_\_\_, venho tornar pública minha desistência da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Licitação CAIXA.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do proponente  
Nome: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura, sob carimbo, do  
representante da CAIXA  
Nome: \_\_\_\_\_



**Anexo V – Relação de Ações Judiciais****Nº da Licitação: 0232/2018**

Item	Endereço	Cidade	Ações Judiciais
07	R MONTEIRO LOBATO N. S/N QD 18 LT 33 LOT RES OURO VERDE, LOT RES OURO VERDE	ACAILANDIA	00051230720164013701 - 2a VARA FEDERAL
19	RUA BALSAS QUADRA 09; LOTE 2A-1,	ACAILANDIA	0001724-67.2016.4.01.3701 - 2a VARA FEDERAL
47	PRAÇA TIRADENTES N. 50, CENTRO	GOVERNADOR ARCHER	0006854-69.2015.4.01.3702 - 2ª instância
58	R PIAUI N. 442 DISTRITO 01 ZONA 04 QD 058 LT 245 UN 01, NOVA IMPERATRIZ	IMPERATRIZ	0005114-45.2016.4.01.3701 - 2a VARA FEDERAL
77	RUA C-7 N. 01 Q 69, L 02, JARDIM TROPICAL	IMPERATRIZ	0006479-71.2015.4.01.3701 - 2a VARA FEDERAL
86	AV MARANHAO DO SUL N. 22 LOTE 22 QUADRA 37, PARQUE PLANALTO	IMPERATRIZ	0006451-06.2015.4.01.3701 - 1a Vara Federal
111	R A N. 05-B QD 23, PARANÃ	PACO DO LUMIAR	1002133-92.2017.4.01.3700 - 5a VARA FEDERAL
118	R ENOC VIEIRA N. 297 , PAULO FALCÃO	PRESIDENTE DUTRA	0039905-43.2016.4.01.3700 - 13a Vara Federal
133	RUA PARAISO N. 83 QUADRA C, MAIOBA DO GENIPEIR	SAO JOSE DE RIBAMAR	0017843-09.2016.4.01.3700 - 5a VARA FEDERAL
157	DOS ACAPUS N. 23 QUADRA 66, SAO FRANCISCO	SAO LUIS	1000685-84.2017.4.01.3700 - 5a VARA FEDERAL




**Continuação do Anexo V – Relação de Ações Judiciais**

Nº da Licitação:

Item	Endereço	Cidade	Ações Judiciais



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta


**Anexo VI – PROPOSTA DE VENDA DIRETA****1 – IMÓVEL PRETENDIDO:**

CHB	Item nº	Agência de Contratação
Endereço do imóvel		
Cidade		UF

**2 – IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE****PROPONENTE 1**

Nome do proponente			CPF/CNPJ
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail
Nome do cônjuge			CPF

**PROPONENTE 2**

Nome do proponente 2			CPF/CNPJ
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail
Nome do cônjuge			CPF

**3 – INTERMEDIÇÃO DE CORRETOR/IMOBILIÁRIA** Sim  Não

Nome do corretor/imobiliária credenciada(o)	CRECI	CPF/CNPJ
---	-------	----------

**4 – CONTA DE BLOQUEIO CAUÇÃO**

Agência	Operação	Nº da Conta	Valor Bloqueado
---------	----------	-------------	-----------------

**5 – FORMA DE PAGAMENTO**

Recursos próprios: R\$ _____ (por extenso)
FGTS (Conta Vinculada): R\$ _____ (por extenso)
Financiamento: R\$ _____ (por extenso)
Total da oferta: R\$ _____ (por extenso)

**6 - DECLARAÇÃO**

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do edital.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para reforma e/ou desocupação.

Declaro ainda, que aceito reverter, em favor da CAIXA, o valor bloqueado referente à Caução em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA que atue na SUINP e SUHEN, bem como seu cônjuge e/ou companheiro.

Declaro, ainda, não possuir relação de parentesco, até o terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

Autorizo, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a CAIXA a consultar as informações consolidadas relativas a minha pessoa, constantes no Sistema de



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Informações de Créditos (SCR) do BACEN. Autorizo, ainda, a CAIXA a fornecer informações sobre as operações de crédito com ela realizadas, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema. Os presentes dados são verdadeiros e visam facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito. Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA - Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá deles se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Proponente

### 7 – PREENCHIMENTO PELA CAIXA:

Licitação:	ITEM	Nº IMÓVEL
Licitação número / ano - CPA/CPVE / Filial		

\_\_\_\_\_  
Assinatura do empregado CAIXA

\_\_\_\_\_  
Assinatura da Gerência

**Anexo VII - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos (artigo 108 do Código Civil Brasileiro)**

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

**CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69 e Decreto-Lei nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei 1259, de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por (identificar e qualificar, Identidade, CPF), nos termos da procuração lavrada em notas do Ofício de \_\_\_\_\_, livro \_\_\_\_\_, fls. \_\_\_\_\_, substabelecimento lavrado em notas do \_\_\_\_\_, livro \_\_\_\_\_, fls. \_\_\_\_\_, a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) (identificar e qualificar, Identidade, CPF), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de \_\_\_\_\_, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente COMPRADOR(ES).

Pela VENDEDORA foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL** - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: \_\_\_\_\_, havido conforme registro nº \_\_\_\_\_, na matrícula nº \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca \_\_\_\_\_.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA** - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, que declara livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus judicial ou extrajudicial, arresto, sequestro, foro ou pensão, relativo ao imóvel objeto do presente instrumento tal como o possui, no estado em que se encontra, vistoriado pelo(s) COMPRADOR(ES), pelo preço certo e ajustado de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), recebido neste ato, por meio de depósito na Agência \_\_\_\_\_, efetuado em favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº \_\_\_\_\_, data de \_\_\_\_\_, n.º \_\_\_\_\_, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO** - Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral, irrevogável e irretroatável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, não só por força deste contrato, como em virtude da "Cláusula Constituti" obrigando-se, por si e sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

**Parágrafo Primeiro** – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias.

**Parágrafo Segundo** – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

**CLÁUSULA QUARTA** - O(s) COMPRADOR(ES) apresentarão à CEF exemplar deste instrumento com a respectiva certidão de seu registro no competente Registro de Imóveis, bem como, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no prazo máximo de 30 (trinta) dias, a contar da data de assinatura deste contrato.

**Parágrafo Primeiro** - Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro do presente contrato, bem como o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

**Parágrafo Segundo** - O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

**CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES** - O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

**Parágrafo Único** - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

**CLÁUSULA SEXTA** - O(s) COMPRADOR(ES) declara(m) que aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipuladas, e que está(ão) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, por sua(s) responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel, quando ocupado por terceiros, e ainda, na hipótese do(s) adquirente(s) ser(em) o(s) ocupante(s) do imóvel, será(ão) de sua(s) responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

Obs: Declara, também, a VENDEDORA que está quite com as obrigações para com o condomínio (apenas nos casos de condomínio).



**CLÁUSULA SÉTIMA** - É Competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de \_\_\_\_\_, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 6 (seis) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do adquirente  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura do adquirente  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura, sob carimbo, da vendedora  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

### Testemunhas

\_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

**Anexo VIII - Escritura Pública de Compra e Venda à Vista****Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista**

Saibam quantos esta virem que aos \_\_\_\_\_ dias do mês de \_\_\_\_\_ do ano de dois mil e \_\_\_\_\_, nesta cidade de \_\_\_\_\_, neste Serviço Notarial, perante mim, \_\_\_\_\_, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69, alterado pelo Decreto Lei 1.259, de 19.02.73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR \_\_\_\_\_, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL** - A VENDEDORA DECLARA que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: \_\_\_\_\_ foi havido conforme registro nº \_\_\_\_\_, na matrícula nº \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca \_\_\_\_\_.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA** - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, que declara livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus judicial ou extrajudicial, arresto, sequestro, foro ou pensão, relativa ao imóvel objeto da presente escritura, tal como o possui, no estado em que se encontra e vistoriado pelo(s) COMPRADOR(ES), pelo preço certo e ajustado de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), recebido neste ato, por meio de depósito na Agência \_\_\_\_\_, efetuado a favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES).

**CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL** - O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ao) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel, quando ocupado por terceiros, e ainda, na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição. (OBS.: No caso de utilização de FGTS deverão ser incluídas cláusulas referentes a sua utilização, conforme estabelecido no Manual próprio.)

**CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO** - Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da "Cláusula Constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

**CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES** - O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

**PARÁGRAFO ÚNICO** - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

**CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO** - Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** - Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** - O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

**CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO** - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de \_\_\_\_\_, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Pelo(s) COMPRADOR(ES) foi dito que aceita(m) esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escritania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

**ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS** pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura da vendedora  
Nome: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura do comprador  
Nome: \_\_\_\_\_